

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven egenskapsbestämmelse och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Inom skräfferat område begränsas planområdesgränsen nedåt med en djupbegränsningsbestämmelse till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i underjorden.
- Egenskapsgräns

Kvartersmarkens anordnande

Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i undergrunden.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat planområde för Dp 2015-19270
- Illustrerad gräns för användning J1
- Illustrerad sorteringsanläggning
- Planområde för nya anslutningsspår till tunnelbanedepå ÄDp/Dp 2016-05809 samt egenskapsgräns för ingrepp i undergrunden.
- Illustrerade djupbegränsningsbestämmelser
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta i 2 delar:
- plankarta 1 med bestämmelser samt höjdsättning av planområdesgräns i djupled kopplad till djupbegränsningsbestämmelse inom skräfferat område. Se profilritning
- plankarta 2 med djupbegränsningsbestämmelser för lägsta nivå för schaktning, borming, pålning, sprängning, spontning eller andra ingrepp i undergrunden.

Inom skräfferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagrenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spårtnunneln. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spårtnunneln hänvisas till planbestämmelser om föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet.

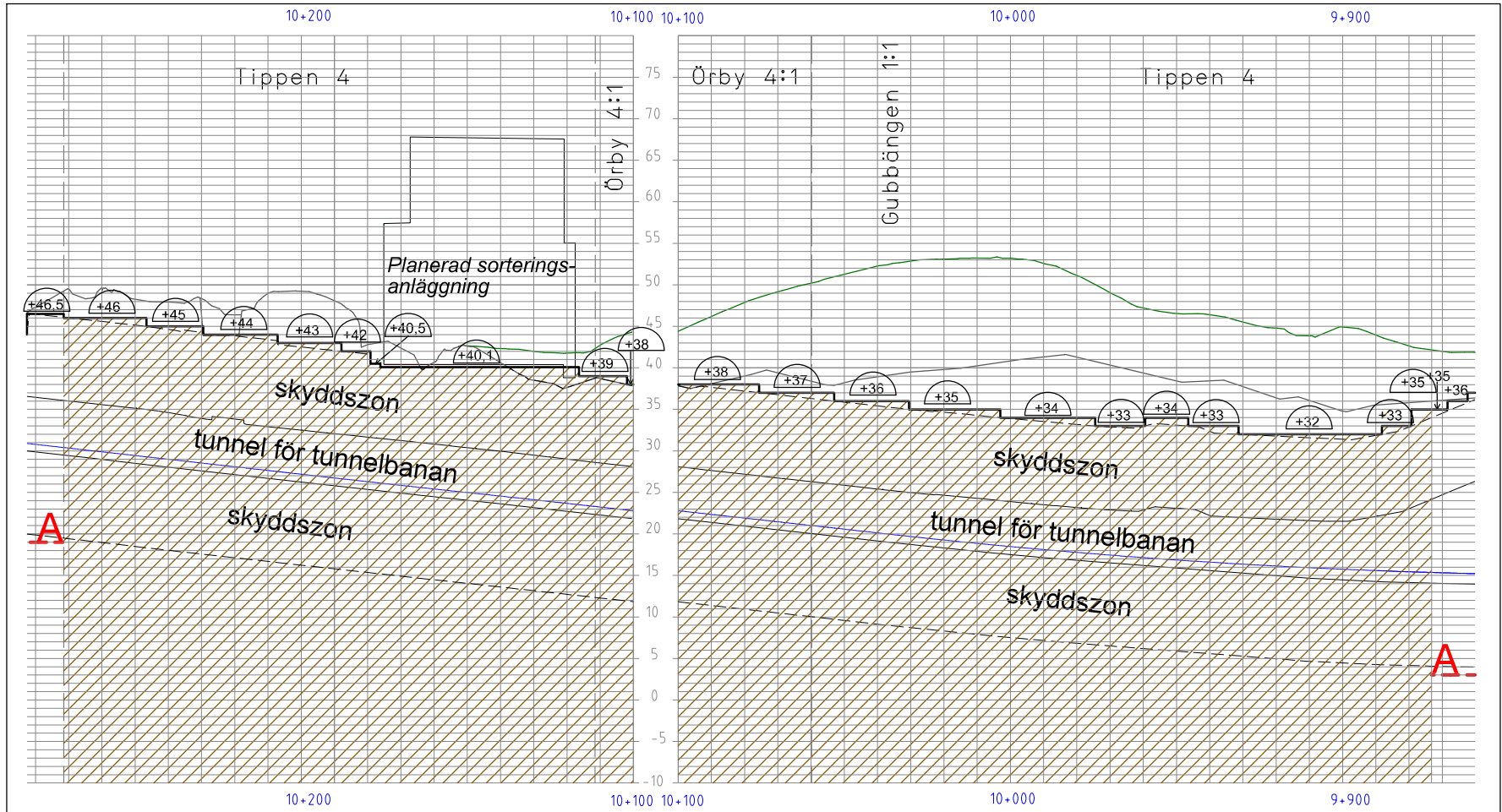
Vid bygglovsprövning kan grundläggning lägre än +40,1 meter över nollplanet inom skyddszonen medges enligt en överenskommelse mellan berörda parter. Detta gäller endast inom område betecknat J1. Förhållandena redovisas i planbeskrivningen på sidan 40-41. Se figur 1.

GRUNDKARTA

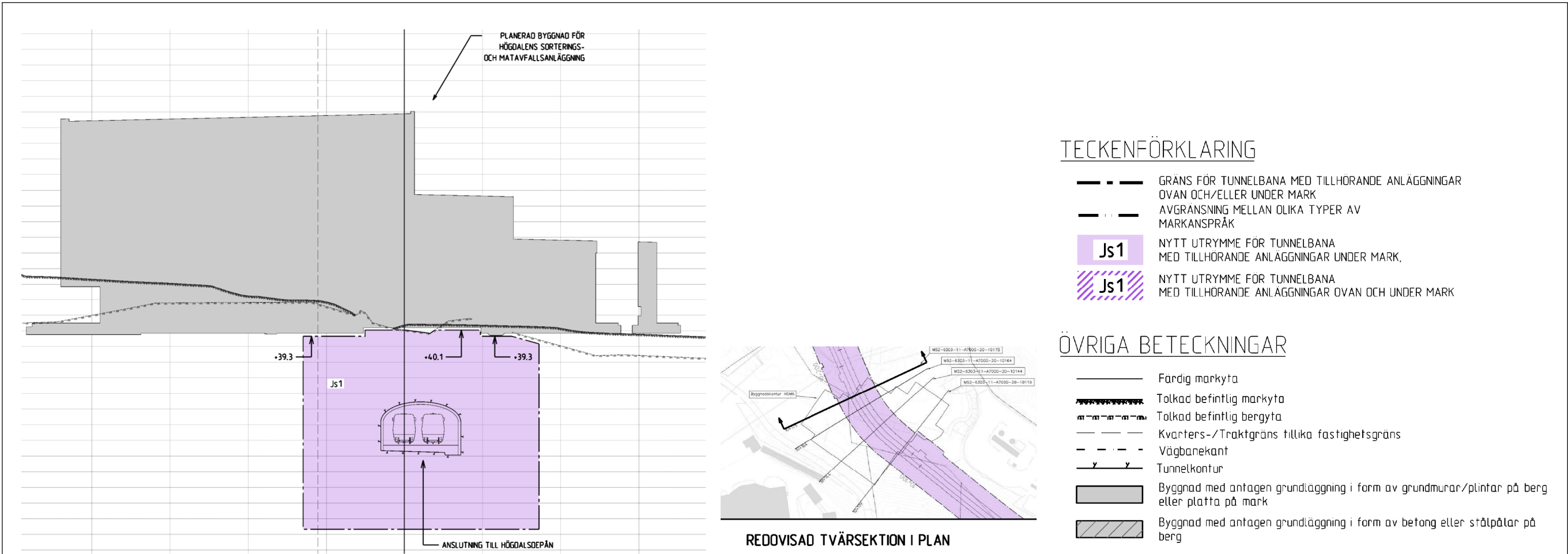
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-11-18

Ulrika Testorf
kartingenjör



Profilritning



Figur 1

Detaljplan för kvarteret Tippen m.m. i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-12-15

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

Dp 2015-19270-54, 2(2)