

Tid Torsdagen den 10 december 2020, kl. 17:05-18:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 21 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84
Anslaget Onsdagen den 23 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 10 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81
Anslaget Måndagen den 14 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81

Joakim Larsson

Jan Valeskog
§§ 1-60, 62-76, 78-84

Ulf Walther §§ 61, 77

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-60, 62-76, 78-84
Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-50, 52-84
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-58, 60-84
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

André Nilsson (L) För Björn Ljung (L) §§ 21, 23, 26, 37, 51
Lennart Tonell (MP) För Cecilia Obermüller (MP) § 59
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-63, 65-67, 71, 77
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Jan Valeskog (S) §§ 61, 77
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51, 64, 68-70, 72-76, 78-84
Jonas Santesson (V) För Maria Hannäs (V) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-60, 62-84
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-50, 52-84
Lennart Tonell (MP) §§ 1-27, 29-40, 42-46, 48-58,

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

	60-84
Erik Sarfors (C)	
Daniel Vencu Velasquez Castro (S)	§§ 29-60, 62-76
Emilia Wikström Melin (S)	
Jonas Santesson (V)	§§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84
Jerker Söderlind (SD)	
Mikaela Karlsson (Fi)	

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12.

§ 44

Del av Nälsta 5:2 m.fl., Nälsta, Dnr 2015-13680-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande, efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2020.

Bil § 44

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Täbylundsvägen, del av Nälsta 5:2 m.fl. i stadsdelen Nälsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är det väsentligt att arkitekturen genomförs med omsorg och hög kvalitet, i linje med stadens nya byggnadsordning och kommande arkitekturpolicy. Inom ramen för det som planen medger bör gestaltningen utformas varsamt och omsorgsfullt, i varma kulörer och gärna med variation i takfall som mjukar upp om så är möjligt.

Dagvattenhantering bör ske lokalt och med ambitionen att behålla vattnet i landskapet.

Ärendet bör föras till nämnden i bygglovsskede.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till ett tillskott av lägenheter i det föreslagna området.

För att möjliggöra att denna bebyggelse bidrar till att Täbylundsvägen skulle utvecklas till en stadsgata och för att det ökade befolkningsunderlaget skulle ha kunnat ge upphov till bättre lokal service i området så hade det även krävts att förslaget till detaljplan även tillskapat lokaler i bottenplan mot Täbylundsvägen. I det direkta närområdet finns inga lokaler idag och det är synd att tillfället inte togs när denna detaljplan utarbetades att bidra med service för närområdet.

Det är viktigt att planområdets södra del utformas väl när projektet ska realiseras, då det annars finns risk att det skapas en mur från kvarteret mot den nya gång och cykelbanan. Höjdskillnaden där är markant. Det är även viktigt att ytavrinningen av dagvatten hanteras där för att projektet ska kunna hantera sitt dagvatten utan att det enbart rinner ner och översvämmar intilliggande område.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.