

**Tid** Torsdagen den 26 november 2020, kl. 17:00-17:30  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset  
**Justerat** Onsdagen den 9 december 2020 §§ 1-8, 10-53  
**Anslaget** Fredagen den 11 december 2020 §§ 1-8, 10-53

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 26 november 2020 §§ 9, 54  
**Anslaget** Måndagen den 30 november 2020 §§ 9, 54

Joakim Larsson §§ 1-13, 15-54 Jan Valeskog

Kristina Lutz § 14

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden	§§ 1-13, 15-54
Jan Valeskog (S), vice ordföranden	
Kristina Lutz (M)	
Hans Breismar (M)	
Björn Ljung (L)	§§ 1-16, 18-53
Cecilia Obermüller (MP)	
Fredrik Lindstål (C)	§§ 1-44, 46-54
Mikael Valier (KD)	
Ulf Walther (S)	
Sara Stenudd (V)	
Maria Hannäs (V)	§§ 1-16, 18-53
Peter Wallmark (SD)	

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) § 14	För Joakim Larsson (M)
André Nilsson (L) §§ 17, 54	För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 45	Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) §§ 17, 54	För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-13, 15-54  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
André Nilsson (L) §§ 1-16, 18-53  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 1-44, 46-54  
Emilia Wikström Melin (S)  
Jonas Santesson (V) §§ 1-16, 18-53  
Jerker Söderlind (SD)  
Mikaela Karlsson (Fi)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 14**

**Program för Gullmarsplan**, del av Enskede gård 1:1 m.fl.,  
Johanneshov, Dnr 2020-02613-53

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja programarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2020.  
Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för program för Gullmarsplan och Nynäsvägen i stadsdelen Johanneshov.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Vice ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung m.fl. (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten ser mycket positivt på att arbetet med att ta fram ett program för Gullmarsplan nu påbörjas. Programarbetet ger en fantastisk möjlighet att utveckla denna centrala nod i södra Stockholm med alla dess funktioner.

Den grönbå majoriteten ser stora möjligheter att bygga ihop Gullmarsplan med intilliggande områden och att arbeta vidare med att skapa nya tillgängliga kopplingar i området. Det bör vidare utredas hur rekreationsmöjligheterna vid vattnet kan utvecklas.

I området finns värdefull kulturmiljö och ett antal historiskt viktiga byggnader som behöver tas om hand i programarbetet. Möjligheten att i programarbetet ytterligare lyfta fram Kolerakyrkogården som del av det gröna rekreativa stråket är särskilt positivt.

Ambitionen att stärka de ekologiska spridningssambanden mellan Årstaskogen och Hammarbyskogen ligger väl i linje med den grönblå majoritetens beslut om att utvidga naturreservatet för Årstaskogen till att även innefatta 2014 års gräns.

Området är med sin blandning av infrastruktur, stadsmiljö och kulturhistoriska värden mycket komplext och en utveckling behöver ske ur ett långsiktigt perspektiv. Den grönblå majoriteten ser därför gärna att ungdomars perspektiv särskilt efterfrågas och tas tillvara som en del av det fortsatta programarbetet.

Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar utvecklingen av området söder om Gullmarsplan. Tillsammans med andra närliggande stadsutvecklingsområden har föreslaget programmet goda möjligheter att omvandla underutnyttjad platser till levande miljöer som knyta samman olika delar av söderort och skapa en mer sammanhållen stad.

I den vidare processen för utveckling är det även viktigt att beakta omläggningen av tunnelbanan med nya stationer och spår detta kan ge möjlighet till fortsatt stadsutveckling. Hit bör särskilt beaktas fortsättningen av planområdet västerut där förändringar av tidigare spårdragningar kan ge möjlighet till ytterligare bebyggelse framgent. Det är ovanligt med en längre sträcka obbyggd mark så nära innerstaden. Det ovanliga, och spännande, borde staden ta omhand på ett genomtänkt sätt. Exempelvis borde spårområdet även kunna rymma en sammanhållen parkväg, fri från påträngande biltrafik, som sträcker sig från Sockenplan till Gullmarsplan.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi i Vänsterpartiet tycker att startpromemorian i stort ser mycket bra ut och välkomnar att Gullmarsplan ska utvecklas till ett fungerande nav i södra Stockholm.

Vänsterpartiet anser dock att den bästa lösningen på att bryta Nynäsvägens barriärverkan är att göra en överdäckning av Nynäsvägen. En sådan överdäckning mellan Gullmarsplan och Sofielundsplan skulle medföra nya ytor samt stora

kvaliteter och bättre orientering till de som bor i området och generera såväl vinster vad gäller buller som luftföroreningar.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att kontoret i detta ärende avser att genomföra ett programsamråd med olika alternativ. SD i Stockholms stad menar att detta förfarande vore lämpligt och önskvärt i alla större och viktigare planeringsprojekt. Olika alternativ på hanteringen av Kolerakyrkogårdens kulturmark och träd kan gärna presenteras. De öst-västliga förbindelserna mellan olika stadsdelar i området bör ges hög prioritet.

### **Ersättaryttrande**

Mikaela Karlsson (Fi) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Programmet för Gullmarsplan och Nynäsvägen är positivt ur många perspektiv. I en tid av bostadsbrist är det värdefullt med fler bostäder som programmet omfattar samt att det finns förslag för att skapa samband som kan bidra till nya rörelsemönster och fler möten mellan människor.

Gullmarsplan är en viktig nod för kollektivtrafik i regionen och ska också vara det för människor och dem omgivande stadsdelarna. Men om programmet vill skapa förutsättningar för stadsmiljöer som blir trygga dygnet runt och en tät och nära stad där alla har samma möjligheter att leva och röra sig måste en barnkonsekvensanalys inkluderas.

Tillskapandet av fler och större lägenheter ger fler boende och därigenom ett ökat ansvarstagande för närmiljön, särskilt när större lägenheter betyder ofta fler barnfamiljer.

Barnperspektivet är viktigt även i Johanneshov med få barn i området i jämförelse med genomsnittet för Stockholm.

Hänsyn behöver tas till behov av ytterligare förskola.

Programmets målbild bör utvidgas till en blandad bebyggelse med både dag- och nattbefolkning där båda unga och gamla kan ta plats i stadslivet och offentliga rum.

Programmet i sin helhet är positivt. Feministiskt initiativ anser att det finns ett stort samhälleligt värde i att fullfölja ambitionerna som sätts i programmet lägst den fortsatta processen.