

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven nockhöjd får 20 % av ytan bebyggas till en högsta nockhöjd om +33,5 meter över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning får uppföras fristående på tak och får överskrida den högsta nockhöjden med som mest 2 meter.

Utformning

- f1 Fasader ska i huvudsak utföras i tegel och utan synliga fasadskarvar. Bottenvåningens fasad ska utföras med avvikande murningsteknik relativt övrig fasad och ska till minst 50% vara av glas. Bottenvåning ska ges en höjd om minst 4,5 meter räknat från färdigt golv till färdigt golv våningen ovanför.
- f2 Tak ska i huvudsak vara vegetationsbeklätt.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

In- och utfart

Ingen in- eller utfart får finnas mot Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen eller Lars Forssells Gata.

Rivningsförbud

- r Byggnadsdel får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Kulturhistoriskt värdefull fasad. Fasadens och takets karaktärsdrag ska bibehållas till sin utformning särskilt med avseende på fasadens indelning, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsnivå. Högst två dörröppningar får placeras i linje med fasadens frontespiser. Dörrkarm och dörrblad ska vara av trä.

Skydd mot störning

Fasader som vetter mot Nordenflychtsvägen och Lars Forssells Gata ska utföras med ett yttre ytskikt som uppfyller brandteknisk klass A1 enligt Boverkets byggregler, BBR.

Längs Nordenflychtsvägen och Lars Forssells Gata ska områden utomhus mellan körbana och bebyggelse utföras så att de inte uppmuntrar till omfattande stadigvarande vistelse.

Friskluftsintag ska placeras på tak alternativt på sida bort från Nordenflychtsvägen och Lars Forssells Gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

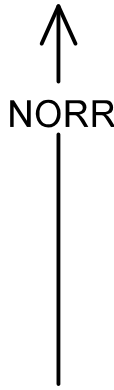
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-09-22

Maria Nilsson  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1