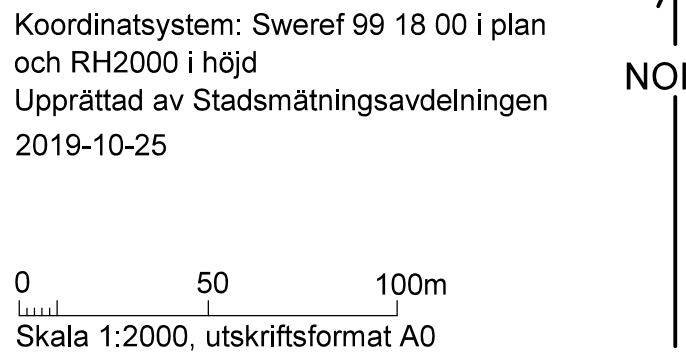
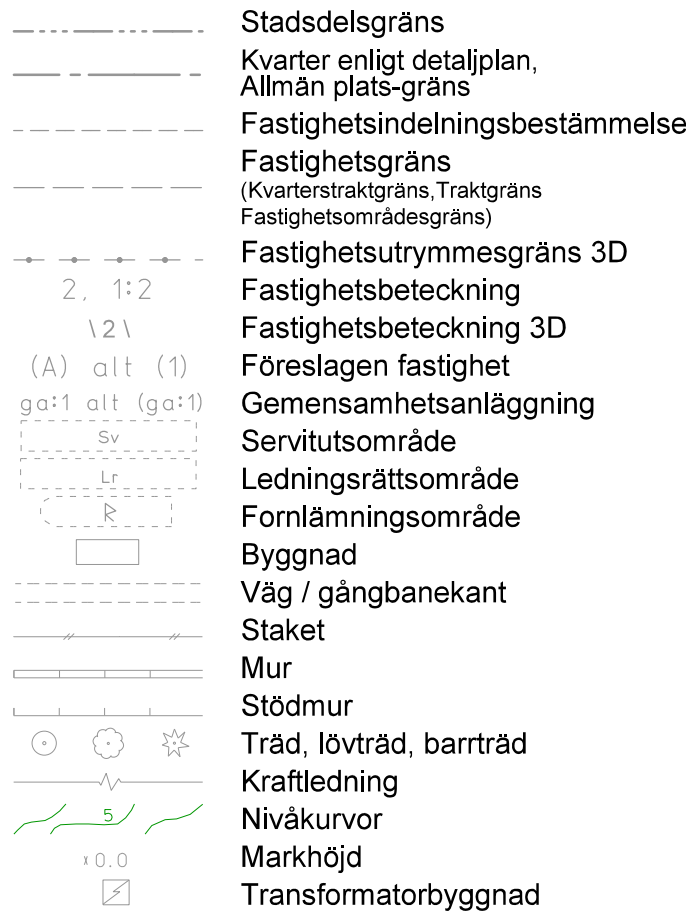


UTDRAG UR BASKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park. Begränsad fordonstrafik med servicefordon till och från servicetunnel till tunnelbanan är tillåten.
 - PARK1: Park
 - NATUR: Natur
- Kvartersmark
- E1: Teknikhus
 - T1: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 2.
 - T2: Spårtrafikområde för tunnelbana samt tillhörande tekniska anläggningar.
 - T3: Teknikbyggnad till tunnelbana.

Allmänna platser anordnande

- skydd1: Föreskriven höjd över nollplanet. Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion.
- skydd2: Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Högsta tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.
- skydd3: Högsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- b1: Byggnad får inte uppföras
- Höjd på byggnader
- skydd1: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - skydd2: Högsta byggnadshöjd i meter
- Utförande
- skydd1: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Genomförande
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPHÅVANDE

- Gräns för planområdet med skrafferat, inom vilken del av detalplanen Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 upphävs. Upphävandet sker från föreskriven nivå i rektangel i meter över nollplanet och nedåt.
- Nivå i meter över nollplanet från vilket gällande detalplan Dp 2007-03732 upphävs nedåt.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De tillagda bestämmelserna innebär ändringar av gällande detalplaner och gäller tillsammans med bestämmelserna i dessa. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförande-beskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmän platsmark
- PARK2: Park. Begränsad fordonstrafik med servicefordon till och från servicetunnel till tunnelbanan är tillåten.

- Kvartersmark
- T4: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. T4 ersätter gällande markanvändning och dess användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 2.

Allmänna platser anordnande

- skydd3: Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Högsta tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.
- skydd4: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

Kvartersmarkens anordnande

- Utförande
- skydd1: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.
 - b1: Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad eller annan övertäckt byggnad är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande men för tunnelbanan. Högsta tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.

Administrativa bestämmelser

- t1: Marken ska vara tillgänglig för underhåll av underliggande anläggning och konstruktion tillhörande tunnelbanan. Ingrepp i marken ska ske med hänsyn till konstruktion. Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER (gäller både Dp och ADp)

- N 3+300: Illustrerad tunnelbanesträckning
- N 0+300: Illustrerad arbets/servicetunnel för tunnelbana
- : Illustrerade uppställningsspår för tunnelbana

Följande gäller både Dp och ADp:

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbegränsningsbestämmelser i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan.
Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljuddämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i bostadsområden ska uppfyllas. Järnvägsplanen reglerar även att bullerskärm med absorberat minst klass C ska uppföras längs södergående spår mot Farsta med en lägsta höjd om 2,5 meter relativt råslöverkant. Vidare arbetszoner inom ramen för järnvägsplanen bullerskyddsåtgärder utanför järnvägsmark i form av fasad/fönsteråtgärder och/eller lokalt skydd vid uteplats om närmare undersökningar visar att åtgärd erfordras för att riktvärde om 30 dBA ekvivalent respektive 45 dBA maximal ljudnivå inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.
Inom skrafferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagrenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spårutrustning. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spårutrustning ska uppfyllas. Grundläggning lägre än föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet. Grundläggning lägre än föreskriven nivå under mark kan medges efter överenskomme mellan berörda parter. Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt. Inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. För båda områdena Dp/ADp 2016-05809-54 gäller detalplan 2016-10106, laga kraft 2018-07-13, som avser införande av fastighetsindelingsbestämmelser.

Detaljplan, upphävande av del av detalplan Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 samt ändring av detalplan genom tillägg för del av fastigheten Gubbängen 1:1 m fl
Anslutningsspår till depå i stadsdelarna Farsta, Fagersjö, Högdalen och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-12
Reviderad 2020-05-19
Anna-Lina Axelsson
planchef
Renoir Danyar
stadsplanerare
Godkänd av SBN 2020-06-11
Anslagen av KF 2020-09-28
Laga kraft 2020-11-20
Dp/ADp 2016-05809-54, del 1