

GRUNDKARTA

- 2, 1:2

Lr
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant
- Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

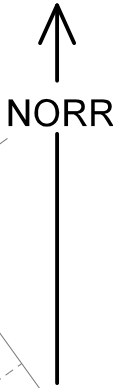
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-03-27
Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- -

Användningsgräns
- - -

Egenskapsgräns
- + +

Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- H

Handel
- J1

Industri, lager
- K

Kontor
- O1

Tillfällig vistelse, hotell
- T1

Trafikområde

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- + + + + +

Marken får endast bebyggas med skärmtak.
- o o o o o

Marken får endast byggas under med körbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- +00.0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Varsamhet

- k1

Byggnaden får inte förvanskas. Ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag såsom dess stora sammanhållande volym i rött tegel, det sidoställda trapphuset och den putsade lågdelen i öster. Underhåll ska ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Skydd mot störning

- m1

Utmed Norrbyvägen får flödesbarriär placeras, för att hindra inflöden från gatan mot kvartersmarken.
- m2

Dagvattenmagasin får placeras inom trafikområdet.
- m3

Påkörningshinder får placeras framför hotellentrén mot Norrbyvägen.
- m4

Byggnaden ska vara utförd i obrännbart material. Utrymningsväg ska finnas bort från Norrbyvägen. Friskluftsintag ska vändas bort från Norrbyvägen

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får ges för ändrad markanvändning då riskreducerande åtgärder på trafikområdet genomförts (flödesbarriär, dagvattenmagasin, påkörningshinder).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Magneteten 23 m.fl.

i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-05-12

Rev. 2020-09-01

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-10-15
Laga kraft 2020-11-19

Dp 2017-08833-54