

HandläggareStina Bäckström, Sara Norås
Telefon 08-508 272 56**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför granskning av förslag till
detaljplan för Sandhagen 2 m.fl. i stadsdelen
Johanneshov (kontor, hotell, centrumändamål,
tunnelbaneuppgång)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson
AvdelningschefAnna Lina Axelsson
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny byggnad i tre till sju våningar i Slakthusområdets nordöstra del inom del av fastigheten Sandhagen 2. Byggnaden föreslås innehålla publika lokaler och en ny tunnelbaneentré i bottenvåningen, hotell på våning ett och två samt kontor i de övre våningsplanen. Exploateringsnämnden markanvisade Sandhagen 2 till Atrium Ljungberg AB 2019-05-06.

Detaljplanen var på samråd under perioden 7/11-2020-11/1-2021 och ställdes ut i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset samt på Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantörs kontor i Slakthusområdet. Förslaget fanns även att ta del av på stadens hemsida. Till följd av rådande pandemi hölls inget fysiskt samrådsmöte. Under samrådstiden inkom 18 yttranden varav 17 från remissinstanser och ett från en sakägare. Inga yttranden från allmänheten inkom.

De yttranden som inkom lyfte bland annat behovet av att förtydliga hur påträffade föroreningar och skyfallsvatten ska hanteras samt att utveckla förslagets gestaltning. Inkomna synpunkter gällande gestaltning handlade bland annat om att fasadens kontakt med

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

omgivningen bör bli större och att det bör tydliggöras hur de kulturhistoriska byggnaderna i närområdet respekteras i sitt nya sammanhang. Utöver de inkomna synpunkterna avser kontoret se över de föreslagna användningarna i byggnaden under arbetet fram till granskning.

Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner redovisningen av samrådet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad inom fastigheten Sandhagen 2, i vilken den nya tunnelbanans norra uppgång vid station Slakthusområdet ska integreras. Byggnaden föreslås uppföras i en varierande skala i tre till sju våningar, med en lägre och en högre del för att bryta upp volymen och möta omgivningen på ett respektfullt sätt. I entrévåningen föreslås publika lokaler som handel, café och restauranter i syfte att skapa liv och trygghet i de omgärdande stadsrummen. De två första våningarna föreslås innehålla hotell och på resterande våningsplan möjliggörs kontor.

Bakgrund

Plandata

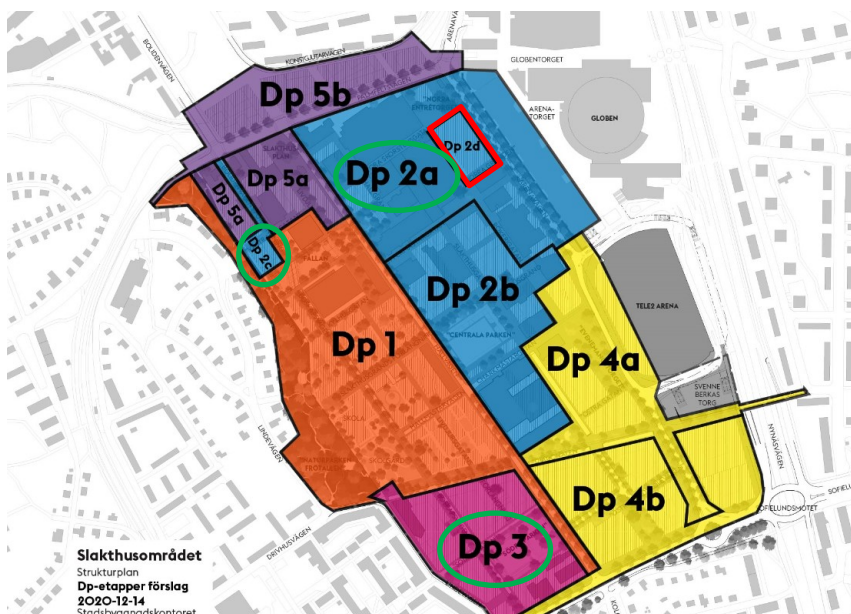
Planområdet omfattar cirka 7000 kvadratmeter och är beläget i nordöstra delen av Slakthusområdet med Palmfeltsvägen i norr, Arenavägen i öster och Rökerigatan i väster. Planområdet utgörs idag av en rivningstomt där ett parkeringsgarage tidigare stått.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller fyra stads- och detaljplaner. Stadsplan 0180-3372 Sandhagen vann laga kraft den 11 november 1946 och medger markanvändning industri. Dp 2009-09318 vann laga kraft den 21 maj 2010 och medger centrum-, idrotts- och kulturändamål. Dp 2008-09117 vann laga kraft den 1 juli 2010 och medger idrotts-, kultur- och centrumändamål samt garage, kontor, hotell, torg och gata. ÄDp 2014-18909 och Dp 2014-18909 vann laga kraft den 16 september 2019 och medger tunnelbana och tunnelbaneentréer och har pågående genomförandetid t.o.m. 2024-09-16.

Pågående detaljplaner i området

I Slakthusområdet pågår planarbete för del av Johanneshov 1:1 vid kv. Kylhuset 16 (etapp 2c, dnr 2019-04267), Sandhagen 15 m.m. (etapp 2a, dnr 2019-06180) och Isterbandet 3 m.fl. (etapp 3, dnr 2020-05075). Etapp 1 (Kylfacket 1 m.fl.) godkändes i december 2020 av stadsbyggnadsnämnden.



Etappindelningsskarta över Slakthusområdets utveckling. Pågående detaljplaner är markerade med grön ring. Den aktuella detaljplanen är markerad med röd heldragen linje.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Stockholms stad och innefattar del av fastigheterna Enskede Gård 1:1, Sandhagen 15 samt Sandhagen 2 som upplåts med tomträtt till Atrium Ljungberg AB.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Översiktsplanen pekar ut Slakthusområdet som ett område som ska utvecklas till en tät och mångfunktionell stadsmiljö med bostäder, arbetsplatser, urbana stråk, verksamheter, parker, förskolor, skolor samt offentliga miljöer. Slaktshusområdet har en utpekad särskild potential för kulturverksamheter.

Vision Söderstaden 2030

Kommunfullmäktige fattade 2010-06-21 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Ambitionen är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med arrangemang inom idrott, kultur och nöjen vilket bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet. Samtidigt ska Söderstaden också bli en attraktiv stadsdel där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya byggnader.

Program

Ett planprogram för utveckling av Slakthusområdet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2017-02-02. Enligt programmet ska området inrymma cirka 4 000 nya bostäder och cirka 10 000 arbetsplatser. En del av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna från olika årtionden kommer att bevaras i syfte att bibehålla avläsbarheten av områdets successiva utveckling och årsringar. I planprogrammet föreslås fyra nya parker och tre nya torg samt att nya byggnader ska gestaltas med hänsyn till platsen och dess kulturvärden.

Riksintressen

Planområdet ingår inte i något riksintresse. I planområdets närhet finns riksintresse för väg 73, väg 75 (Södra Länken), riksintresse för flyg (hindersfritt område för inflygning till Bromma flygplats) och riksintresse för kulturmiljövården (Gamla Enskede).

Kommunala beslut i övrigt

Stockholmsförhandlingen

I januari 2014 tecknade staten, Stockholms läns landsting, och Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun och Järfälla kommun ett avtal om en utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande. I det som kallas 2013 års Stockholmsförhandling ingår att kommunerna åtar sig att planera för 78 000 bostäder i tunnelbanans influensområde, varav ca 46 000 i Stockholm stad. Planområdet ingår i influensområdet.

Aktieöverlåtelseavtal Atrium Ljungberg AB

Stockholms stad har träffat ett avtal med Atrium Ljungberg AB som innebär ett långvarigt samarbete om stadsutvecklingen i en del av Slakthusområdet som motsvarar cirka trettio procent av det totala området. Bolaget tillträdde ett antal fastigheter upplåtna med tomträtt samt erhöll ett antal markanvisningar i maj 2019. Denna detaljplan är del i avtalet. Under specifika förutsättningar har bolaget möjlighet att förvärva fler markanvisningar under en flerårsperiod, genom fastställda optioner.

Markanvisningar

Exploateringsnämnden markanvisade Sandhagen 2 till Atrium Ljungberg AB 2019-05-06.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild och kulturmiljö

Stadsbilden runt planområdet präglas av lågskaliga industribyggnader, en labyrintisk struktur och en mångfald av uttryck, volymer och material. Stadsbilden förändras och övergår i mer storskaliga och gestaltningssamt sammansatta volymer österut på Globenområdet med Globen som det dominerande

landmärket. Strax norr om planområdet ligger den högtrafikerade Palmfeltsvägen. Både Globenområdet och Slakthusområdet är av Stadsmuseet utpekade som kulturhistoriskt värdefulla områden och kvarteret väster om planområdet är blåklassat.



Planområdets läge i Slakthusområdet. Byggnaden inom markeringen är idag riven.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet är beläget cirka 200 meter från Globens tunnelbane- och tvärbanestation och angörs idag från Palmfeltsvägen och Arenavägen. Busslinje 168 och 195 stannar vid Palmfeltsvägen.

Miljö

Föroreningar av typen PAH har påträffats inom planområdet i samband med geoteknisk provtagning. Massorna från denna del av området ska schaktas bort till godkänd mottagaranläggning och får ej återanvändas.

Sulfidsvavel i berg som överskrider gränsvärdena har påträffats på flera ställen inom planområdet. Vidare utredning ska tydliggöra hur bergsförekomsten under fastigheten ska hanteras.

Miljö kvalitetsnormen för luft klaras inom området.

Vattenfrågor

Planområdet utgörs idag av bebyggd och hårdgjord mark utan grönytor för infiltration. Skyfallsmodelleringen visar att det idag finns platser i närheten av planområdet där vatten riskerar att samlas vid ett kraftigt skyfall. Dagvattenhanteringen kommer följa stadens strategi och riktlinjer för dagvatten.

Risk och störningar

Det finns flera rekommenderade transportleder för farligt gods i närheten av planområdet. Nynäsvägen är primär transportled för farligt gods. Enskedevägen är sekundär transportled för farligt gods från Sofielundsmotet till rondellen i sydöstra Slakthusområdet. Dessa är belägna mer än 200 meter från planområdet.

Service, idrott och kultur

Inom 200 meter från planområdet ligger Globen Shopping med ett stort utbud av service och handel. Det finns också aktiva kulturverksamheter inom bl.a. konst och musik i Slakthusområdet. I det närliggande Globenområdet finns arenor för storskaliga nöjes- och idrottsevenemang.

Buller

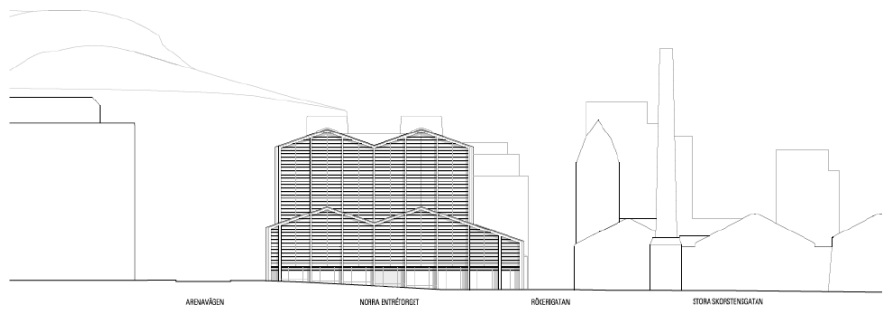
Planområdet utsätts främst för buller från lokal fordonstrafik och verksamheter i Tele2 Arena.

Planförslaget

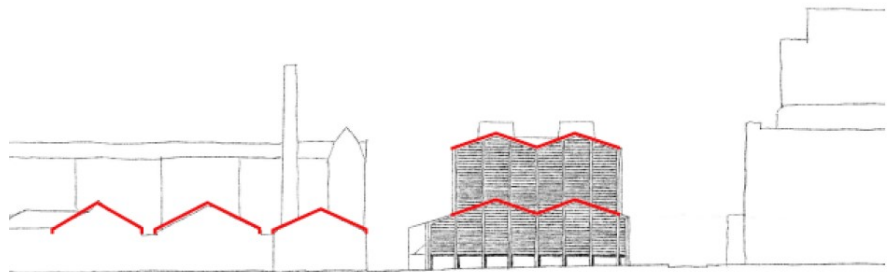
Planförslaget innefattar en ny byggnad i sju våningar med publika lokaler och tunnelbaneentré i bottenvåningen, hotell på våning ett och två och kontor på våning tre till sju. Centrerat i byggnaden är volymen sju våningar och mot närmast kringgårdande gator trappas den ner till en trevåningsskala för att möta gaturummen i ögonhöjd.

Den nya byggnaden föreslås placeras över den nya stationen för tunnelbanans blå linje och dess uppgång i Slakthusområdets nordöstra del. Tunnelbanestationen regleras redan i två gällande detaljplaner, ÄDp 2014-18909 (omfattar tunnel och perrong) samt Dp 2014-18909 (omfattar tunnelbaneuppgång). Dessa detaljplaner har genomförandetid till 2024. För att tydliggöra förhållandet mellan planerna så ersätter föreliggande detaljplan de två befintliga detaljplanerna inom det nya planområdet. Små förändringar i de äldre planerna föreslås för att dessa ska överensstämma med föreslagna nya gatuhöjder och ny byggnadskonstruktion.

Under processen fram till samråd har stor vikt lagts vid att utforma en volym som relaterar till de miljöer som omger byggnaden. Förslaget består av repetitiva delvolymmer som tillsammans bildar en samlad byggnadsvolym i tre till sju våningar. Den högre huvudbyggnaden möter den omkringliggande kontorsbebyggelsen medan de lägre sidodelarnas takfötter möter de äldre hallarna och trappar ner skalan mot de omgivande gaturummen.



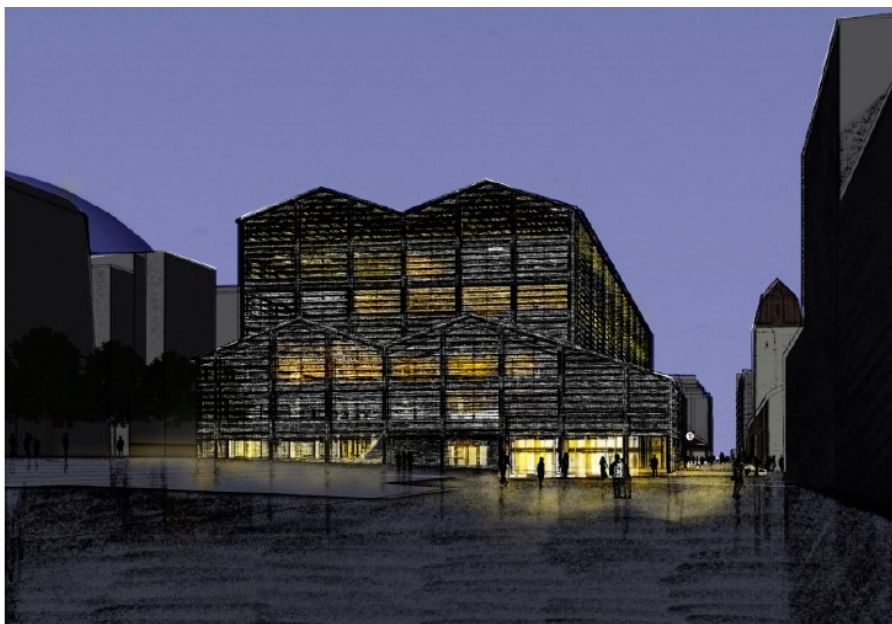
Sektion från norr. Till vänster syns den högre bebyggelsen med Globenområdet. Till höger den äldre och lägre bebyggelsen (Lundgaard & Tranberg ark.).



Det seriella gavelmotivet bildar i den föreslagna byggnaden en huvudvolym med en högre och en lägre del (Lundgaard & Tranberg ark.).

Tunnelbaneentrén

Utbyggnaden av tunnelbanans nya blå sträckning mellan Hagsätra och Kungsträdgården får en ny station i Slakthusområdet där dess norra stationsuppgång placeras i det aktuella kvarterets bottenvåning. Stationen kommer att medföra att stora flöden av människor passerar platsen och gör den till en motor för hela Slakthusområdets utveckling.



Illustrationsbild, byggnaden och tunnelbaneentrén sett från nordväst vid Norra entrétorget (Lundgaard & Tranberg ark.).

Arkitektur

Utformningen av byggnaden tar avstamp i områdets äldre industriella arkitektur och historia och relaterar i volym och uttryck till de gamla byggnaderna, men med ett levande och delvis utåtriktat innehåll till skillnad från den slutna slakteriverksamheten. Byggnaden har en viktig funktion i att möta både den småskaliga industrihallsbebyggelsen och den mer samtida storskaliga kontorsbebyggelsen i Globenområdet gränszon, men också de fyra omgivande stadsrummen av olika karaktär.

Byggnadens indrag mot Rökerigatan i väster ger plats till förgårdsmark där caféer och restauranger tillåts flyta ut i stadsrummet och bidra till gatans småskalighet och intimitet. Mot Rökerigatan placeras byggnadens lobby och huvudentré vilket bidrar till ögon på gatan. De historiska hallarna och det gamla vattentornet gör gatan till en signaturgata för hela området där gammalt möter nytt. Även mot Norra Gränd söder om byggnaden möjliggörs lokaler för caféer och restauranger. Norra entrétorget i norr blir ankomstplats till Slakthusområdet och från stationsentrén bidrar flödet av resenärer till liv och ljus på torget under de tider tunnelbanan körs.

Gestaltningen har sin grund i en sammanvävning av ”det bärande” (de vertikala lodlinjerna) och ”det burna” (den horisontella underindelningen) vilket innebär att konstruktionen är en central del i arkitekturen. Det är därför viktigt att det inre och yttre hänger

samman. Fasader och taklandskap ska upplevas som en sammanhållen helhet och relatera tydligt till sin omgivning, varför takens vinklar regleras i planen, liksom en hög grad av transparens i bottenvåningen, då detta är viktigt för att nå syftet. Gestaltningen kommer att bearbetas och förfinas under arbetet fram till granskning.



Illustrationsbild, byggnaden sedd från sydväst, Rökerigatan (Lundgaard & Tranberg ark.).

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Näringsliv

Planförslaget är ett viktigt bidrag till fler arbetsplatser i söderort då det innehåller hotell-, kontors- och centrumändamål och möjliggör många nya arbetstillfällen.

Kulturmiljö i en växande stad

Mot Rökerigatan, Norra Gränd och Arenavägen sett söderifrån är byggnadens högdal förskjuten från det kulturhistoriskt viktiga vattentornet, vilket bidrar till ett större himmelsrum kring detta.

Byggnaden möter upp såväl de låga industrihallarna som den högre bebyggelsen på motsatt sida av Arenavägen men underordnar sig det gamla vattentornet och skorstenen höjdmässigt.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Den aktuella planen är ett bidrag till det större arbetet med att utveckla Slakthusområdet som en långsiktigt hållbar stadsdel för

alla åldersgrupper, kön och bakgrunder. Målet är en blandad, trygg och sammanhängande stadsdel som tar hänsyn till funktionsvariationer och är utformad med barnens bästa i fokus.

Planförslaget bidrar till att skapa en central och viktig målpunkt i området som bidrar till liv och rörelse i de offentliga rummen. Förslaget är utformat för att ge ögon på gatorna runt den nya byggnaden genom placeringen av utåtriktade verksamheter i bottenvåningen och hotellverksamhet i de två ovanliggande våningsplanen.

Barnkonsekvenser

Detaljplanen bedöms inte påverka barns upplevelse och användning av området negativt. Medvetenheten om behovet av trygghetsskapande åtgärder och relation till de omgivande stadsrummen är positiv även ur barns perspektiv.

Trygghet

Till och från tunnelbaneentrén kommer människor röra sig dygnet runt och vid evenemangstillfällen kommer det att handla om stora flöden som har entrén som målpunkt vid givna tidpunkter. Ur trygghetssynpunkt är det både positivt och negativt. Områdespolisens statistik visar att fler brott begås i närheten av tunnelbanestationer. Byggnadens bottenvåning föreslås innehålla en stor andel publika lokaler och det regleras i planen att dessa ska vara utåtriktade. Det är av stor vikt att fasaden i de ovanliggande våningarna gestaltas för att ge ögon på gatan.

Jämställdhet

Detaljplanens trygghetsfokus är ett viktigt led i att minska ojämlikheterna mellan könen då trygghetsmätningar visar att kvinnor i högre utsträckning än män upplever otrygghet i stadens offentliga rum. Planförslaget bidrar till nya arbetsplatser med en tunnelbaneuppgång i samma byggnad vilket är positivt ur jämställdhetssynpunkt då fler kvinnor än män reser kollektivt idag.

Trafik och mobilitet

Planeringen av Slakthusområdets nya gaturum utgår från framkomlighetsstrategins prioriteringsordning. Huvudinriktningen är att gatumark inte ska upplåtas för bilparkering. Parkeringsplatser anordnas i ett gemensamt mobilitetshus. Den framtida mycket goda kollektivtrafiktillgången har bra förutsättningar att bidra till ett minimerat bilbehov.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Byggnadens volym, disposition och gestaltning bedöms vara väl förankrade i platsen och syftet, och bidra positivt till upplevelsen av

de offentliga rummen kring kvarteret.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Utöver gatuträd och grönt tak för dagvattenhantering innehåller planförslaget inga gröna miljöer. Dagvattnet inom den nya fastigheten tas omhand inom kvartersmark. Höjdsättning av allmän plats har gjorts med utgångspunkt i dagvattenhanteringsbehovet, och en uppdaterad skyfallsmodellering för Slakthusområdet på övergripande nivå är under framtagande.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Dagvattenföroreningar förväntas minska när potentiellt förorenade industriytor ersätts med nya byggnader och gator och saneras inför omvandlingen av området. Föreslagen byggnad bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormerna för vatten för recipienten Strömmen. En uppdaterad skyfallsutredning är under framtagande på områdesövergripande nivå. Skyfallshantering kommer inte att ske i någon större utsträckning inom det aktuella planområdet utan vattenansamlingar planeras ledas vidare till närliggande ytor.

Brandskyddsutredning visar att utrymning av byggnaden kan ske på ett säkert sätt. Frågan är av stor vikt eftersom byggnaden innehåller en tunnelbaneentré.

Planprocess

Process

Detaljplanarbetet bedrivs med standardförfarande.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

2019-12-12 beslutade stadsbyggnadsnämnden att starta planarbetet enligt kontorets förslag.

Samråd

Detaljplanen var på samråd 17/11-2020-11/1-2021 och ställdes ut i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset samt på Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantörs besökskontor i Slakthusområdet och på stadens hemsida. Till följd av pågående pandemi hölls inget fysiskt samrådsmöte.

Samlade synpunkter

18 synpunkter inkom under samrådstiden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget, men framförde synpunkter i sak. Dessa bestod bland annat i önskemål om förtydliganden av hanteringen av de föroreningar som påträffats, synpunkter kring byggnadens volym och gestaltning och plantekniska frågor rörande tunnelbanans

integrering i och under byggnaden. Den sakägare som framfört synpunkter tillstyrker förslaget om en ny byggnad på platsen men önskar bland annat att byggnadens fasad mot Arenavägen levandegörs på ett bättre sätt, att bottenvåningens gestaltning ses över och att gatumiljöerna i planområdet blir vistelsevänliga.

Kontoret föreslår att förslaget bearbetas så att byggnadens fasad ger ett mer välkomnande intryck med en högre grad av kontakt med de fyra stadsrum den möter. Det är en viktig del i att bryta upp byggnadens volym och öka avläsbarheten. Bottenvåningen, vars syfte är att berika sin omgivning med liv och rörelse, ska gestaltas så att den uppnår syftet bättre. Byggnadens möte med de äldre blåklassade byggnaderna väster om planområdet ska studeras och tydliggöras ytterligare i det fortsatta gestaltungsarbetet.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Hantering av påträffade föroreningar och sulfidberg
- Byggnadens gestaltning och möte med de omgärdande stadsrummen och de kulturhistoriskt viktiga byggnaderna
- Förtydligande av markreservat och övriga önskemål avseende tunnelbanans integrering i och under den nya byggnaden (i samverkan med FUT (förvaltningen för utbyggd tunnelbana))
- Förtydliganden i plankarta och planbeskrivning i dialog med Lantmäteriet
- Trygghetsperspektivet och övriga sociala frågor som har bäring på detaljplanen ska integreras och appliceras på det bearbetade gestaltungsförslaget
- Placering av elnätstation
- Uppdatera Trafik-PM och Resplan
- Uppdatera dagvattenutredning med förtydliganden kring skyfall m.m.
- Uppdatera antikvarisk konsekvensanalys med nya vybilder och utvecklad konsekvensbeskrivning

Utöver de inkomna synpunkterna avser kontoret se över de föreslagna användningarna i byggnaden under processen fram till granskning. I samrådshandlingarna föreslogs byggnaden innehålla centrumändamål och tunnelbaneentré i bottenvåningen, hotell på de två första våningsplanen samt kontor på plan tre till sju. Det nyligen påbörjade planarbetet inom etapp 2A, vilket omger detta planområde, har föranlett en utredning om möjligheten att istället placera hotellet på Norra Entrétorget. Där kan ett större hotell inrymmas som bedöms få ett bra läge i området där det kan bidra trygghetsskapande för torget och tunnelbaneentrén. I det fall

hotellet placeras på torget, och under förutsättning att utformningen av tunnelbanekvarterets första och andra våningsplan gestaltas så att den trygghetsskapande effekten bibehålls, föreslår kontoret medge användningen kontor även på plan ett och två i denna detaljplan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Granskning: Oktober 2021

Antagande: Februari 2022

Planavtal

Planavtal har tecknats med Atrium Ljungberg AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslaget planarbete är i linje med översiktsplanens mål att Slakthusområdet ska utvecklas till en attraktiv, tät, mångfunktionell och livaktig stadsmiljö. Kontoret ser positivt på fortsatt utbyggnad i denna del av Slakthusområdet. Planförslaget är ett viktigt bidrag till fler arbetsplatser i söderort.

Ett flertal av de inkomna synpunkterna är positiva till planförslaget som t.ex. bidrar med lokaler för utåtriktade verksamheter i detta viktiga läge i Slakthusområdet. Samrådet har visat att vissa intressekonflikter finns mellan hur de kulturmiljömässiga värdena i den äldre bebyggelsen bör mötas och den nya byggnadens volym och gestaltning. Även hur gränzonen mellan Globenområdet och Slakthusområdet bör se ut och hur den föreslagna byggnaden påverkar detta genom sin bottenvåning och skuggning av Arenavägen har uppmärksammats.

Inkomna synpunkter avseende byggnadens fasaduttryck, fönstersättning och gestaltning av såväl bottenvåning som övriga våningsplan är relevanta för det fortsatta arbetet med förfinandet av arkitekturen och målsättningen om att skapa en högkvalitativ byggnad som berikar och är väl förankrad i platsen och fyller de närliggande stadsrummen med liv och rörelse.

Flera remissinstanser påtalar att planen är komplex, till följd av tunnelbanans integrering i och under den nya byggnaden, varför en fortsatt dialog med berörda är viktig att föra till granskningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen är angelägen och att förslag till ändringar och fortsatta utredningar kan hanteras i den fortsatta planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner redovisningen av samrådet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

SLUT