

Handläggare
Maria Borup
Telefon +46 08-508 27 353Till
Stadsbyggnadsnämnden**Antagande av detaljplan för fastigheten
Lönelistan 1 m.fl. samt det f.d. spårområdet på
Västberga 1:1 i stadsdelen Västberga
(verksamheter och kontor)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Det huvudsakliga syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av pågående verksamheter i Västberga genom att tillåta ytterligare ytor för verksamheter och kontor. Planen möjliggör även sådan kringverksamhet som kan behövas för verksamheterna så som viss handel, restaurang mm. Inom planområdet ges också plats för ett större parkeringshus. Planen avses också bidra till utvecklingen av Västbergas offentliga rum, eftersom fler och tillkommande verksamheter medför att fler personer kommer att röra sig i området.

Planförslaget sändes ut på samråd 2018-04-24 - 2018-06-05. Under samrådet inkom 15 yttranden. De synpunkter som framfördes gällde framför allt gestaltungsfrågor samt planområdets riskutsatta läge och hur detta hanteras i planen. Detaljplaneförslaget ställdes ut för granskning 2020-06-03 – 2020-06-30. Under granskningen inkom 12 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte förslaget men framför smärre synpunkter som inte medfört påverkan på planförslagets innehåll. Länsstyrelsen och SSBF lämnade synpunkter kopplade till risk och säkerhet som medförde behov av att förtydliga planhandlingarna. I och med omarbetningen bedöms riskaspekterna vara väl omhändertagna i planen och marken bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av Västberga verksamhetsområde genom att tillåta uppförandet av ytterligare verksamhets- och kontorslokaler inom planområdet. Planförslaget medger en tät bebyggelse och en hög exploatering. Planområdet omfattar totalt cirka 16 300 kvadratmeter. Fullt utnyttjande av den byggbara yta som förslaget möjliggör ger cirka 33 500 m² BTA. All befintlig bebyggelse, undantaget den kulturhistoriskt intressanta byggnaden vid Elektravägen, avses att rivas. Denna byggnads fasad sparas som del i den nya bebyggelsen.

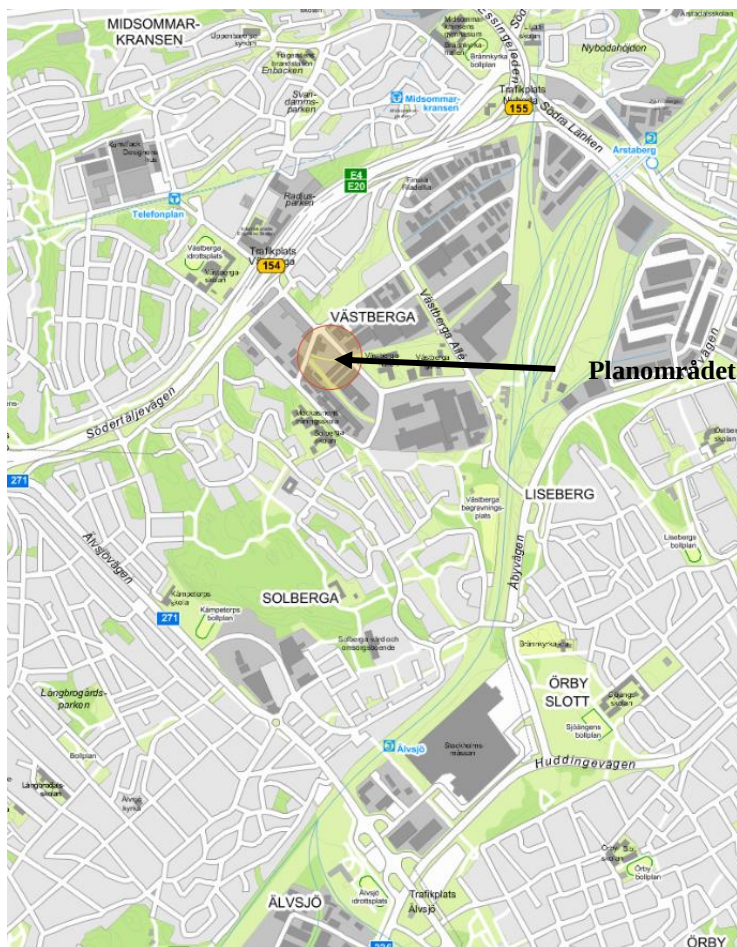
Planen möjliggör även sådan kringverksamhet som kan behövas för verksamheterna så som viss handel, restaurang mm. Inom planområdet ges också plats för ett större parkeringshus. Parkeringshuset har också en avskärmande funktion och ska uppföras med en konstruktion som utgör skydd mot pågående sevesoklassad verksamhet inom angränsande Arbetslaget 2.

Planområdet ligger väl synligt och strategiskt i Västbergaområdet och byggnadernas fasader mot gata ska utformas med omsorg. Bottenvåningarna ska utformas så att de bidrar till ökad trygghet och en mer variationsrik upplevelse från gatunivå, under olika delar av dygnet. Planen avses också bidra till utvecklingen av Västbergas offentliga rum, eftersom fler och tillkommande verksamheter medför att fler personer kommer att röra sig i området. Utmed Västbergavägen och Elektravägen möjliggörs ett sammanhängande gångstråk längs byggnaderna som binder samman gaturummet.

Bakgrund

Plandata

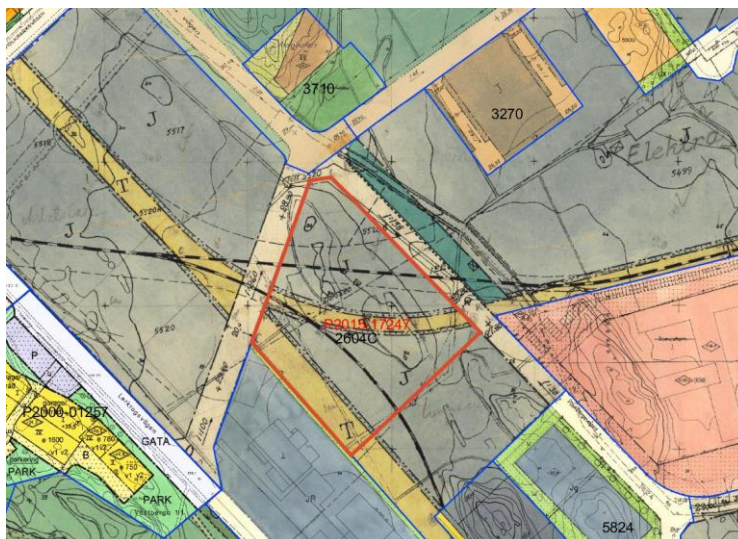
Planområdet ligger inom Västberga industriområde i nära anslutning till E4:an/Södertäljevägen. Planområdet är cirka 16 300 kvadratmeter stort.



Figur 1 Planområdet och dess omgivningar i Västra söderort.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för området (0180-2604C, fastställd 1943-11-26) anger att området får användas för industriellt och därmed jämförligt ändamål (J), med begräsningar av byggnaders höjd mm. Inom planområdet ingår också spårområde (T). Genomförandetiden har gått ut.



Figur 2 Planmosaik som visar utsnitt ur gällande detaljplan. Planområdet är markerat med röd linje

Pågående detaljplaner i området

Arbete pågår med detaljplan som möjliggör anläggande av avloppsledning som sträcker sig mellan Älvsjö-Örbyområdet och Liljeholmen (Dnr 2019-16196). Ledningen passerar planområdet vid Elektravägen. Avloppsledningen och skyddszonen kring den, påverkar detaljplanens sydvästra del.



Figur 3 Karta som visar planområdets avgränsning, samt angränsande pågående detaljplaner eller program. Där gul yta avser ärende som ännu inte varit på samråd, och blå yta ärenden som varit på samråd och därmed ligger längre fram i processen.

I närområdet pågår även arbete med planläggning av norra Folkparksvägen, del av Västberga 1:1 i Solberga (Dnr 2019-11735) som syftar till att möjliggöra för bostäder, kontor och hotell i Solberga samt arbete med detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon (Dnr 2017-13952) som möjliggör för komplettering av området med cirka 130 lägenheter.

Markägoförhållanden

Området innefattar fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt del av det före detta spårområdet på Västberga 1:1. Fastigheterna ägs av Stockholms stad och är upplåtna med tomträtt till bolag inom Fastpartner AB-koncernen. Exploateringsnämnden har beslutat om markanvisning för fastigheterna inom planområdet.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att huvuddelen av Västberga även fortsättningsvis ska bidra till att säkerställa stadens behov av industrimark. Ytan mellan planområdet och E4/Södertäljevägen är

markerat som område för utveckling ”med bostäder till tät och hållbar blandstad”.

Riksintressen

Inget riksintresse berörs inom planområdet. E4:an nordväst om planområdet är av riksintresse för kommunikationer.

Riktlinjer för företagsområden

I riktlinjerna för företagsområden (antagna av KF i mars 2008) beskrivs Västberga som ett klassiskt industriområde med blandade verksamheter. Enligt riktlinjerna utvecklas Västbergas västra del lämpligast till att innehålla blandade verksamheter såsom kontor, lager och produktion. Tung trafik ska tillåtas.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Huvuddelen av fastigheterna inom Västberga består av hårdgjorda ytor och byggnader som används för olika typer av verksamhet, samt parkering/uppställning av fordon mm. Delar av planområdet är bebyggt och används till mindre service- och handelsverksamheter, övriga delar utgörs av hårdgjord yta för uppställning av fordon. Byggnaderna är av äldre industrikaraktär i olika storlek och har tillkommit under flera etapper mellan 1940- och 1970-talet.

Kulturmiljö

Byggnaderna på fastighet Lönelistan 1 uppfördes för kontor och lager under sent 1940-tal efter ritningar av industriarkitekt Karl G.H Karlsson, som ritat många byggnader i området.

Byggnaderna på Lönelistan 1 har bedömts äga byggnadshistoriskt värde, grön klass enligt Stadsmuseets klassificering, vilket innebär att de har högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Motiveringen till klassningen säger att ”anläggningen har genomgått förändringar men bevarar i stort den ursprungliga arkitekturen och är ett gott exempel på den småindustri som uppfördes i stadsdelen på 1940- och 1950-talen med både industrihistoriskt- och arkitektoniskt värde.”

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet har goda anslutningar till E4:an/Södertäljevägen vilket innebär god åtkomst för fordonstrafik till och från området.

Pågående verksamheter inom Västbergaområdet genererar hög trafikbelastning varav en stor andel är tung trafik.

Från planområdet är det cirka 750 meter till närmaste tunnelbanestation, Telefonplan. På Kontrollvägen 100 meter väster om planområdet finns hållplats för flera busslinjer.

Som trafiksäkerhetshöjande åtgärd har nyligen en cirkulationsplats anlagts i korsningen Västbergavägen/Elektrevägen. Anläggningen ingår som del i en större trafiksäkerhetssatsning inom Liljeholmen.

Från korsningen Elektrevägen/Västbergavägen finns en gång- och cykelväg som leder västerut mot Midsommarkransen och Västberga allé. I övrigt finns gångbanor på delar av Elektrevägen och Västbergavägen. Cykling sker i blandtrafik.

Spårområde

Spårområdet inom planområdet har utretts på uppdrag av stadens exploateringsnämnd. Utredningen konstaterar att spårområdet inte längre behövs och kan avvecklas. Det finns därmed inget hinder för att tillåta bebyggelse på spårområdet.

Luft, partikelhalter och buller

Partikel- och kvävedioxidhalterna inom planområdet har idag sådana nivåer att miljökvalitetsnormerna klaras. Ljudmiljön inom planområdet påverkas av buller från vägtrafik, framförallt på Västbergavägen och Elektrevägen.

Förorenad mark

Genomförd markmiljöteknisk undersökning visar att det föreligger miljöbelastningar på fastigheten och att delar av området behöver saneras ned till cirka 1,5 meters djup.

Vattenfrågor

Området ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvatten från området leds till Årstaviken som är recipient. Årstaviken är ett åtgärdsområde inom vattenförekomsten Mälaren som enligt Havs- och vattenmyndigheterna omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN).

Riskfrågor

Planområdet ligger i ett riskutsatt område och omges av rekommenderade vägar för farligt gods. Sydost om planområdet ligger en produktionsanläggning som hanterar farliga ämnen i sådan omfattning att anläggningen omfattas av Sevesolagstiftningen. Utformningen av planen görs med stor hänsyn till den föreliggande riskbilden.

Service

Planområdet ligger inom Västberga industriområde vilket ger närhet till en mängd verksamheter och service av storskalig karaktär. På fastighet nordväst om planområdet finns Västberga handelsområde.

Teknisk försörjning

I gatusträckningen längs Elektravägen och Västbergavägen finns allmänna ledningar för dag, spill- och dricksvatten.

Markledningar för el och fjärrvärme finns i direkt anslutning till planområdet. Befintliga ledningar under/genom planområdet kan behöva flyttas vid planens genomförande.

Dagvatten

Området består till stor del av hårdgjorda ytor som ger stora mängder dagvatten. I gatusträckningen längs Elektravägen och Västbergavägen finns befintliga allmänna ledningar för dagvatten. Idag tas dagvattnet emot i det allmänna underjordiska ledningsnätet som går till Årstaviken.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nyttjande av fastigheterna för utökad, utrymmeskrävande verksamhet samt att bygga vidare på den befintliga gatustrukturen. De föreslagna volymerna innebär att byggnadsskalan förändras i området genom att större och högre byggnadsvolymer tillåts.



Figur 4 Bilden visar volymer mot Västbergavägen och Elektravägen (Illustration VizArk)

Byggnaderna i kvarteret ges användningsbestämmelse Z, som möjliggör ett flertal ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Mindre restaurangverksamhet tillåts i del av kvarteret (Z1). Ett större parkeringshus (P) uppförs i planområdets västra del. Parkeringshuset säkerställer att behovet av parkeringsplatser kan tillgodoses inom kvarteret men utgör också ett

skydd mot den riskklassade verksamhet som pågår inom angränsande verksamhet.

Planen kompletteras även med bestämmelse för kontor (K). I delar av kvarteret tillåts kontorsverksamhet. I den nordliga byggnadsdelen med fasad mot Västbergavägen ges också möjlighet att bedriva partihandel (J1)

Planområdet har ett synligt läge i ett område där många människor rör sig dagligen. Vid utformning av de planerade verksamhetslokalerna ska fasadmateriäl och detaljer väljas och utformas med omsorg.



*Figur 5 Vy från korsningen Västbergavägen/Elektrevägen. Här planeras huvudentrén till verksamheterna. Vita byggnader på båda sidor om planområdet visar befintlig bebyggelse i området. (Illustration: VizArk 2020)
Illustrationen visar en möjlig utformning.*

Byggnader tillåts placeras i fastighetsgräns med fasad mot gatan för att möjliggöra ett fullt nyttjande av kvarteret. In- och utfarter placeras så att det är möjligt att erbjuda genomfart samt last- och lossningsmöjligheter för större lastbilar. Inom hela kvarteret görs anpassningar för att uppnå de krav som ställs utifrån ett riskperspektiv.

Fullt utnyttjande av den byggbara yta som förslaget möjliggör ger cirka 33 500 m² BTA.



Figur 6 Förslag ny byggnad. Perspektiv från Västbergavägen (Illustration VizArk 2019) Illustrationen visar en möjlig utformning.



Figur 7 Vy över parkeringshus, infart till gården och den bevarade tegelbyggnaden sedd från Elektravägen. I bilden syns även den äldre tegelbyggnadens fasad och mönstermurning mot Elektravägen. (Illustration VizArk 2020) Illustrationen visar en möjlig utveckling.

Kulturhistoriska värden/byggnader

Befintlig tegelbyggnads fasad mot Elektravägen och dess södra gavelsida bevaras och säkerställs med rivningsförbud. Delar av äldre tiders industriebebyggelse synliggörs. Befintlig byggnad i korsningen får rivas. Byggnaden mot Elektravägen tillåts byggas på med en våning. Den nya tillbyggnaden ska ha en fasad i avvikande färg och material men följa befintlig byggnads fasadindelning.



Figur 8 Flygfoto som visar området idag. Gul markering visar byggnad som avses sparas för att ingå i ny bebyggelse. Övriga byggnader och anläggningar rivs.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget medger inte bostäder. Stadens huvudsyfte med utvecklingen av Västberga är att det primärt ska nyttjas för den typ av serviceverksamheter som tjänar staden och måste ligga relativt centralt av just detta skäl. Västbergas möjlighet att utvecklas som verksamhetsområde stödjer därmed utvecklingen av söderort.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra en utveckling av pågående verksamhet i Västberga genom att tillåta ytterligare verksamhets- och kontorslokaler. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att detta överensstämmer väl med översiktsplanens intentioner. Planförslaget medger tät bebyggelse och en hög exploatering. Fullt utnyttjande av den byggbara yta som förslaget möjliggör ger cirka 33 500 m² BTA. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget medför fler arbetstillfällen i söderort och att Västbergaområdet utvecklas. Den utveckling staden medger för planområdet innebär ett ökat inslag av kontor, något som till viss del kommer att påverka områdets karaktär men skapar samtidigt ett bredare utbud av arbetstillfällen.

Kulturmiljö i en växande stad

Vid avvägning under planarbetets gång har byggnadernas kulturvärden ställts mot möjligheten att ge dem, och därmed Västberga, nya möjligheter och funktioner. Planförslaget innebär att delar av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen rivs till förmån för ett tillskott av verksamhetsytor som bidrar till att området kan behålla och utveckla sin historiskt etablerade funktion och som möjliggör tillskapandet av arbetstillfällen i stadsdelen. Planförslaget medför viss negativ påverkan på områdets kulturhistoriska värden. Den byggnad som inte rivs skyddas genom varsamhetsbestämmelse vilket innebär ett ökat och långsiktigt bevarande av dess värdefulla detaljer. Den nytilkommande bebyggelsen speglar material och rytm från den äldre industribebyggelsen i fasadernas utformning.

En sammanhängande stad

Trygghet

Verksamhetsområdet utformas med krav på att bottenvåningen i byggnaderna med fasad mot Västbergavägen ska utformas levande och variationsrikt med syfte att platsen ska upplevas som trygg.

Jämställdhet

Planförslaget möjliggör verksamhet som innebär att fler människor kommer att röra sig i området på dagtid. Förbättrade gång- och cykelvägar utanför kvartersmarken ger ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Trafik och mobilitet

Ny byggnad inne i kvarteret föreslås utföras som industribyggnad med lastkajer och goda angöringsmöjligheter för tung trafik. Planområdet förses med flera in-och utfarter för att möjliggöra logistikverksamhet. Den nya verksamheten och den utökade ytan för verksamhet väntas öka mängden trafik till kvarteret. Befintligt gatunät bedöms klara den ökade mängden trafik.

Det nya parkeringshuset kommer att tillgodose parkeringsbehovet för planområdet samt även tillföra parkeringsmöjligheter för angränsande verksamheter.

Gångbanorna längs Elektravägen och Västbergavägen ingår i planområdet. Genom ombyggnaden i kvarteret ska de delar av den trottoar som finns länkas ihop till en sammanhängande helhet. Förslaget skapar också förutsättningar för ett pendlingsstråk för cykel längs Västbergavägen.

Vid upphävande av spårreservatet för järnvägstrafik blir det möjligt att bättre utnyttja fastigheterna för sammanhängande verksamheter.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Planområdet ligger synligt och strategiskt i Västbergaområdet och byggnadernas fasader mot gata ska utformas med omsorg. Bottenvåningarna ska bidra med trygghetsskapande funktioner och en varierad upplevelse från gatunivå. Särskilda krav på utformning av bottenvåning ställs på byggnader med fasad mot gata. Befintlig tegelbyggnads fasad mot Elektravägen och dess södra gavelsida bevaras och säkerställs planbestämmelser.

Utformningsbestämmelser säkerställer också att kvarteret förhåller sig till övrig bebyggelse i Västberga vad gäller skala, material- och kulörval samt att bottenvåningarna öppnas upp mot gaturummet.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Ingen parkmiljö finns inom planområdet och ingen grönyta tas i anspråk. För att tillföra gröna element till stadsdelen välkomnar planförslaget tillförsel av grönska på gårdsmiljön och vid entréer och på tak i den mån det är möjligt.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms förbättra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna då föreslagna åtgärder för omhändertagande av dagvatten medför att det vatten som släpps till recipient är mindre förorenat än idag. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Med planbestämmelse säkerställs att befintliga markföroreningar avhjälps i samband med att området exploateras och planförslaget bedöms därmed förbättra dagvattensituationen jämfört med nuläget.

Då planområdet ligger i ett riskutsatt område krävs att riskreducerande åtgärder vidtas innan området är lämpligt att bebygga. För att möjliggöra föreslagen användning ska en avskärmande byggnad i form av ett parkeringshus placeras längs mot pågående Sevesoklassad verksamhet. Denna måste finnas på plats innan övrig bebyggelse i kvarteret får tas i bruk. Detta regleras i exploateringsavtal och påverkar i vilken ordning byggaktören kan uppföra byggnaderna inom planområdet. Med föreslagna riskåtgärder bedöms planförslaget vara lämpligt för föreslagen användning.

Planprocess

Process

Planförslaget sändes ut på samråd 2018-04-24 - 2018-06-05. Under samrådet inkom 15 yttranden. De synpunkter som framfördes gällde framför allt områdets gestaltning samt områdets riskutsatta läge och hur detta hanteras i planen. Med anledning av de synpunkter som inkom gjordes förändringar i förslaget gestaltning och nya utformningsbestämmelser togs fram. Även riskutredningen och planens utformning med hänsyn till risker föranledde ändringar.

Detaljplaneförslaget ställdes ut för granskning 2020-06-03 – 2020-06-30. Under granskningen inkom 12 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte förslaget men framför mindre synpunkter som inte medfört påverkan på planförslagets innehåll.

Samlade synpunkter

Majoriteten av de synpunkter som inkommit under samråd- och granskning rör frågor om kulturmiljö, områdets gestaltning samt områdets riskutsatta läge och hur detta hanteras i planen.

Efter samråd omarbetades planförslaget så att ett mer genomarbetat utformningsförslag för kvarteret togs fram och plankartan kompletterades med utformningsbestämmelser. Dessa säkerställer att kvarteret förhåller sig till övrig bebyggelse i Västberga vad gäller skala, material- och kulörval samt att bottenvåningarna öppnas upp mot gaturummet.

Även vid granskningen avstyrkte Stadsmuseet förslaget och menar att befintliga, kulturhistoriskt intressanta byggnader bör bevaras i sin helhet. Stadsbyggnadskontoret kvarstår vid sitt ställningstagande med motivet att förslaget skapar verksamhetsyta som del i utvecklingen av Västbergaområdet och bidrar till att möjliggöra nya arbetstillfällen i söderort samt att området kan behålla och utveckla sin historiskt etablerade funktion.

Vid granskningen lämnade länsstyrelsen och SSBF:s synpunkter kopplade till risk och säkerhet som medförde behov av att förtydliga planhandlingarna. Planbeskrivningen har därför förtydligats i syftesbeskrivningen och i avsnittet om risk. Förtydligandena bygger helt på de planeringsförutsättningar som redan behandlats i planärendet. I och med omarbetningen efter granskning bedöms riskaspekterna vara väl omhändertagna i planen. Därmed är förekommande, såväl allmänna som enskilda intressen, väl avvägda mot varandra och marken bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Exploateringsnämnden beslutade 2016-11-10 att markanvisa ett område inom fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt del av Västberga 1:1 för kontor, handel och ytkrävande verksamheter. Ett tillägg till detta beslut fattades av Exploateringsnämnden 2018-04-19.

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 2017-03-23 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Samråd	april-juni 2018
Granskning	juni 2020
Antagande	december 2020

Planavtal

Planavtal har tecknats med Fastpartner för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget ger ett välbehövligt tillskott av nya arbetstillfällen i söderort och att utvecklingen inom planområdet sker i linje med områdets historiska funktion och stadens långsiktiga plan för Västberga. Planförslaget medger tät bebyggelse och en hög exploatering. Planen avses också bidra till utvecklingen av Västbergas offentliga rum, eftersom fler och tillkommande verksamheter medför att fler personer kommer att röra sig i området.

Ett effektivt nyttjande av planområdets läge och möjligheter att skapa byggbar verksamhetsyta i den omfattning som staden och byggaktören önskar, står i motsats till bevarandet av den äldre kontorsbyggnaden. Att behålla samtliga, befintliga byggnader skulle även innebära svårighet att säkerställa risktålighet inom kvarteret. Stadsbyggnadskontorets bedömning är därför att delar av befintlig bebyggelse i kvarteret kan rivas. För att bevara något av områdets

äldre karaktär och den äldre byggnadstraditionen inom kvarteret bevaras den äldre kontors- och lagerbyggnaden mot Elektravägen.

Då planområdet ligger i ett riskutsatt område krävs att risk-reducerande åtgärder vidtas innan området är lämpligt att bebygga. Planen är därför utformad med bestämmelser och krav som säkerställer att riskaspekterna är omhändertagna i planen. Därmed är förekommande, såväl allmänna som enskilda intressen väl avvägda mot varandra och marken bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT