

Handläggare
Annika Lindgren
Telefon +46 (0)8-508 27 300**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Västberga 1:1, intill Pucken i stadsdelen Västertorp (110 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanen möjliggör cirka 110 nya bostäder i flerbostadshus inom ramen för Stockholmshusprojektet. En vinkelställd byggnad med cirka 90 bostäder placeras i den södra delen av planområdet, parallellt med E4/E20 Södertäljevägen. Längs med Västertorpsvägen planeras en mindre byggnad för cirka 20 bostäder. Utöver bostäder medger detaljplanen lokaler för centrumändamål i den byggnad som vetter mot Västertorpsvägen. En öppen och aktiv bottenvåning tillsammans med entréer och balkonger mot gata bidrar till att stärka Västertorpsvägen som ett tryggt och levande gaturum.

De nya byggnadernas placering och uttryck har anpassats till Västertorps gröna karaktär och kulturhistoriska värden. Mellan den nya bostadsgården och huset vid Västertorpsvägen sparas befintlig naturmark. Närheten till E4/E20 Södertäljevägen har medfört att placering och utformning också har påverkats av behovet av att säkerställa godkända nivåer för buller och luftkvalitet samt för att minimera påverkan av en eventuell olycka på E4/E20 Södertäljevägen.

Den nya bebyggelsen innebär att befintlig cykelbana söder om planområdet breddas och flyttas något söderut. Planen medger även en angöringsgata från Puckgränd till den nya bostadsgården och en markförlagd parkering samt en ny elnätstation väster om planområdet.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor: Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, granskningsutlåtande från en andra granskning

Exploateringsnämnden markanvisade den 15 november 2016 mark inom del av fastigheten Västberga 1:1 för cirka 80 lägenheter till Familjebostäder. Markanvisningen avsåg uppförande enligt projektet Stockholmshusen.

Planförslaget ställdes ut på samråd våren 2018. Efter samrådet arbetades planförslaget om, framför allt utifrån inkomna synpunkter från närboende. En stor del av planområdet utgick, mer park- och naturmark kunde sparas och antalet byggnader minskades från elva till åtta. Granskning hölls sommaren 2019. Granskningen visade att revideringar rörande risk, buller och luftkvalitet krävdes och stadsbyggnadskontoret beslutade därför att förnyad granskning skulle hållas.

Förnyad granskning hölls i maj 2020. Den förnyade granskningen ledde bland annat till en planbestämmelse om att de sex husen i södra delen av planområdet måste uppföras samtidigt. Syftet med den nya bestämmelsen var främst att säkra byggnadens bullerdämpande och luftkvalitetssäkrande effekter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra uppförande av ca 110 bostäder i två flerbostadshus utformade enligt Stockholmshusprojektet. I byggnaden mot Västertorpsvägen medges centrumändamål i bottenvåningen i syfte att stärka Västertorpsvägen som ett tryggt och befolkat gaturum. Planen syftar också till att bevara så mycket som möjligt av den grönstruktur och det gångvägsnät som är karaktäristiska för området och till att säkerställa godkända nivåer för buller och luftkvalitet. Planbestämmelser är framtagna för att skapa förutsättningar för minimal påverkan av eventuella olyckor på E4/E20 Södertäljevägen.

Bakgrund

Plandata

Plandata och markägförhållanden

Planområdet är beläget i södra delen av stadsdelen Västertorp, strax norr om E4/E20 Södertäljevägen och intill kvarteren Pucken och

Knäskyddet. Planområdet omfattar cirka 1,7 hektar och ingår i traktfastigheten Västberga 1:1 som ägs av Stockholms stad.



Ortofoto med ungefärligt planområde markerat.

Gällande detaljplaner

I planområdet finns tre gällande detaljplaner Pl 3500A, Pl 3683A och Pl 3285A. Ingen av dessa har pågående genomförandetid.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplanen

I översiktsplanen beskrivs Västertorp som en grannskapsenhet med höga kulturhistoriska värden och som en plats med möjlighet till viss komplettering och stadsutveckling, framförallt vid stråk, gator och torg. Söder om E4/E20 Södertäljevägen ligger Fruängen som enligt översiktsplanen har stora möjligheter till stadsutveckling. Översiktsplanen anger att kopplingen mellan Västertorp och Fruängen ska stärkas.

Riksintressen

Den nya detaljplanen berörs av två riksintressen; E4/E20 Södertäljevägen samt Ellevios markförlagda ledningar för starkström.

Nuvarande förhållanden

Planområdet består idag av naturmark med en korsande gångväg och en grusplan. Platsen används av närboende för lek och

hundpromenader. I samband med samråd framkom att några upplever platsen som otrygg.

Stadsbild

Västertorp planerades enligt stadsbyggnadsprincipen hus i park. Slanka lamellhus med sadeltak i en tre- till fyra våningsskala är varsamt inplacerade i naturmark och parkmiljöer. Hällar och äldre träd är bevarade. Höjdryggar poängteras med grupper av punkthus i en högre skala. Vid den norra tunnelbanestationen är ett litet centrum anlagt, markerat med ett högre skivhus. Förutom i centrum ligger bebyggelsen med generös förgårdsmark eller bostadsgårdar vända mot gatorna. Separata gångstråk löper genom natur- och parkmark och binder samman bostadsgårdar och olika målpunkter. Fasadmaterial är huvudsakligen puts i ljusa, varma kulörer och rött tegel. De befintliga bostadshusen söder om Puckgränd är klassade som kulturhistoriskt värdefulla.

Service, idrott och kultur

Planområdet ligger ca 500 meter från Västertorps centrum med butiker och annan närservice, skola, förskola samt tunnelbanestation. Fruängens centrum ligger ca 1 kilometer från planområdet. I närområdet finns parklek, simhall, idrottsplats och ishall. I Västertorp finns idag en mindre andel stora lägenheter jämfört med staden i stort.

Trafik och kollektivtrafik

Västertorp trafikeras av tunnelbana; linjen Fruängen-Mörby centrum. Direkt söder om planområdet passerar ett av stadens huvudstråk för cykel samt E4/E20 Södertäljevägen.

Hälsa och säkerhet

Närheten till E4/E20 Södertäljevägen gör planområdet mycket bullerutsatt och spridningsberäkningar visar att luftkvaliteten är dålig, framförallt i planområdets södra del.

E4/E20 Södertäljevägen är primärled för farligt gods. Antalet transporter med farligt gods är relativt stort och domineras av transporter med brännbara vätskor och frätande ämnen. Olyckor som leder till gasmolnsexplosion är den största riskkällan.

Planförslaget

Planförslaget innebär ca 110 hyreslägenheter i två byggnader bestående av sex respektive två sammanlänkade lamellhus. Lamellhusen och deras placering bygger vidare på Västertorps befintliga bebyggelsestruktur med sparad natur och huskroppar som varsamt placerats in i park- och naturmiljöer. Husen utformas enligt

principer för Stockholmshusprojektet vilket bland annat avspeglas i en regelbunden fasadkomposition, regelbunden placering av fönster, förhöjd och markerad bottenvåning samt uppglasade entrépartier i ask eller ek. Den nya bebyggelsen uppförs med sadeltak.

Den totala byggrätten uppgår till ca 2 300 kvadratmeter för bostadshusen samt 150 kvadratmeter för komplementbyggnader, maximalt 65 kvadratmeter per enhet.

Den nya bebyggelsen innebär att naturmark tas i anspråk. För att spara så mycket naturmark som möjligt är de nya byggnaderna placerade i utkanten av planområdets norra och södra delar.

Södra delområdet

För att möjliggöra byggnation av bostäder på platsen närmast E4/E20 Södertäljevägen har byggnadernas form, höjd och placering studerats noggrant och anpassats för att minimera påverkan av buller, dålig luft och riskfaktorer. Den föreslagna bebyggelsen består av sex sammankopplade lamellhus i fem våningar. En av volymerna är vinkelställd och bildar en halvöppen gård mot det befintliga bostadshuset vid Puckgränd.



Vy över den halvöppna bostadsgården i söder. Naturmark sparas i möjligaste mån. Visionsbild Nyrén.

Huvudentréer och balkonger vänder sig in mot gården. Längs det befintliga gångstråk som korsar planområdet anläggs en angöringsväg till en markparkering och vidare mot bostadsentréer och en vändplats. Bostadsgården rymmer gemensamma uteplatser varav en är bullerskyddad samt bevarad natur och ytor för lek och cykelparkering. Entréer placeras också på husets södra sida. Dessa entréer bidrar till en mer öppen fasad och förenklar åtkomsten till cykelpendlingsstråket.

Norra delområdet

Vid Västertorpsvägen föreslås två sammankopplade lameller i fyra våningar. Entréer och balkonger vänds mot gatan och bidrar därmed till att förstärka Västertorpsvägen som ett tryggt och levande stadsrum. Husen uppförs med förhöjd bottenvåning vilket, utöver bostäder, möjliggör användning för till exempel kontor eller butik. Intill byggnadens västra gavel sparas en ek som har stor betydelse för upplevelsen av gaturummet.



*Det norra huset sett från korsningen Slalomvägen och Västertorpsvägen.
Visionsbild Nyréns.*

Gestaltning

I gestaltungsprogrammet för Stockholmshusen regleras kvaliteter som fönstersättning, färgsättning, fasadmaterial, takutformning, entréutformning och utformning av balkonger. Under planarbetet har koncepthusen anpassats till platsen och dess omgivningar.

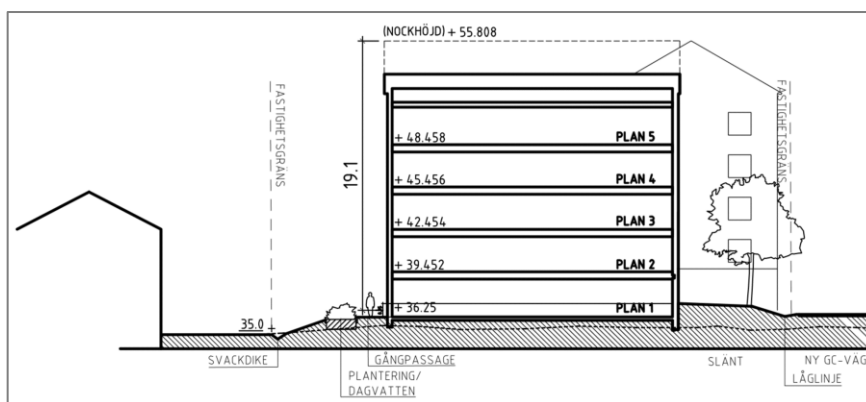
Stockholmshusens lamellhus kombinerar tydliga drag av arkitektur från mitten av 1900-talet med ett mera samtida uttryck. De nya husen har en något större skala än de omgivande 1940- och 50-talshusen. Likt flera av smalhusen i området kommer den långa huskroppen i den södra delen av planområdet att brytas upp med en livförskjutning. Som fasadmaterial föreslås puts i varmvitt och sandfärgat.



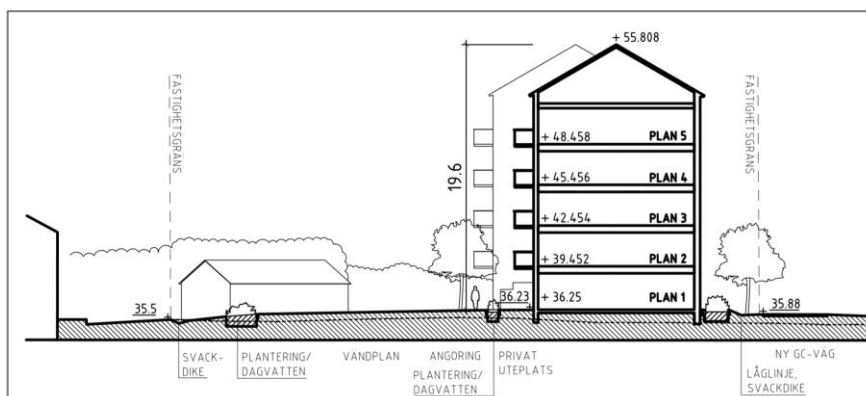
De södra husen sedda från söder. Den långa huskroppen bryts ned genom en livförskjutning. Förskjutningen förstärks genom en skillnad i kulörer. Illustration Nyréns.



Det norra huset sett från Västertorpsvägen. Till höger syns eken som står invid korsningen Västertorpsvägen och Puckgränd. Trädet skyddas med fällningsförbud i detaljplanen, n1. Illustration Nyréns.



Sektion genom hus A, sett från väster mot öster. Befintligt hus i kvarteret Knäskyddet längst till vänster i bild. Närmaste avståndet mot befintligt hus är ca 13 meter. Illustration Nyréns.



Sektion genom hus B samt gård, sett från väster mot öster. På gården syns det planerade huset för återvinning. Illustration Nyréns.

Parkering

Detaljplanen är ett av flera pilotprojekt för lägre parkeringstal. Grunden till att detaljplanen för området intill kvarteret Pucken valts ut är planområdets läge nära tunnelbanestation, cykelpendlingsstråk, skolor, förskolor samt kommersiell och offentlig service. För att nå ett lågt parkeringstal krävs att projektet vidtar särskilda mobilitetsåtgärder.

Efter att projektet godkänts som pilotprojekt har parkeringstalet satts till 0,2. Markparkering för 22 bilar kommer att anläggas intill den nya bostadsgården. Därtill finns möjlighet att tillskapa platser för personer med nedsatt rörelseförmåga nära bostadsentréerna.

Cykeltal för projektet är tre platser per 100 m² BTA vilket innebär att 309 cykelplatser ska anordnas. Preliminärt anordnas 124 cykelplatser inomhus och 185 utomhus, en del av dessa under tak.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Förslaget till ny detaljplan innebär ca 110 bostäder.

De nya bostäderna uppförs i varierade storlekar och upplåts med hyresrätt, och bidrar på så sätt till ett mer blandat bostadsutbud.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Den ökning av antalet boende som den nya bebyggelsen innebär, kan bidra till att butiker och andra verksamheter i området har större chanser att fortleva och utvecklas. Den nya detaljplanen möjliggör kontor eller butik i bottenvåningen i huset vid Västertorpsvägen.

Kulturmiljö i en växande stad

I processen med att ta fram detaljplanen har stor vikt lagts vid att passa in de nya husen i den befintliga struktur som präglar stads- och naturlandskapet. De nya byggnaderna ansluter i form, material och kulör till befintlig lamellhusbebyggelse men skalan är något större.

I planområdets södra del har stor vikt lagts vid att bevara närområdets karaktär av hus i park.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Byggnaden som vetter mot Västertorpsvägen bidrar till att stärka Västertorpsvägen som koppling mellan Västertorp och Mälarhöjden. Projektets ambitioner om goda hyresbostäder till rimliga hyror kan bidra till en blandning av invånare med olika ekonomiska förutsättningar. Tillskottet av större hyreslägenheter kan bidra till att växande familjer kan bo kvar i området.

Barnkonsekvenser

Eftersom stora delar av naturmarken sparas och en ny bostadsgård anläggs, bedömer stadsbyggnadskontoret att platsen efter utbyggnad fortsatt ger goda möjligheter till utforskande och lek av olika slag, även om naturmark tas i anspråk för projektet. Den långsträckta byggnaden mot E4/E20 Södertäljevägen innebär att delar av området får bättre luftkvalitet och lägre bullernivåer än tidigare.

Förslaget innebär en viss ökning av biltrafiken. Projektet har valts ut som pilotprojekt med lågt parkeringstal och ökningen av biltrafik blir därför troligtvis lägre än vad som annars varit fallet. Detaljplanen möjliggör en markparkering för 22 bilar.

Jämställdhet

Nya bostäder i ett kollektivtrafik- och servicenära läge är ofta positivt ur ett jämställdhetsperspektiv då det minskar bilberoendet och underlättar vardagen.

Trygghet

Byggnaden som vetter mot Västertorpsvägen har entréer och balkonger mot gatan och bidrar genom detta till en känsla av ökad trygghet.

Trafik och mobilitet

Planområdet ligger mycket nära ett av stadens huvudcykelstråk och i planarbetet har det varit viktigt att möjliggöra lösningar som underlättar för cykelpendling.

Den nya bebyggelsen innebär att cykelpendlingsstråket söder om planområdet flyttas något söderut. I samband med justeringen ges cykelpendlingsstråket samma bredd och standard som anslutande delar.

För att möjliggöra angöring, sophämtning och parkering anläggs en ny angöringsväg. Den nya vägen ligger på kvartersmark och förläggs intill det befintliga gång och cykelstråk som korsar planområdet. Angöringsvägen tar naturmark i anspråk men möjlighet till angöring och sophämtning är en förutsättning för tillkomsten av de nya bostäderna. Valet av placeringen intill gång-

och cykelstråket innebär ett så litet intrång i naturmarken som möjligt. Befintligt gatunät påverkas inte av den nya detaljplanen.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Inplaceringen av de nya husen bygger vidare på stadsbyggnadsprincipen hus i park. Arkitekturen tar avstamp i formspråk och materialpalett från mitten av 1900-talet.

Byggnaden i planområdets norra del bidrar till att förstärka Västertorpsvägen som stadsrum.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att park och naturmark tas i anspråk. Efter samrådet har mer av den natur- och parkmark som används för lek och spontanidrott sparats och en del av planområdet har utgått.

Den långa byggnaden i planområdets södra del kommer att innebära en tystare utomhusmiljö inom planområdet. Platsen är påtagligt bullerstörd idag och stadsbyggnadskontoret bedömer att vistelsevärdet på platsen kommer att öka efter uppförandet av byggnaden.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Inför planarbetet togs en naturvärdesinventering fram. Inventeringen visade att det finns områden med påtagliga naturvärden samt flera skyddsvärda träd. Den föreslagna bebyggelsen har placerats för att i största möjliga mån anpassas till resultaten av inventeringen. Som en konsekvens av naturvärdesinventeringen sparas huvuddelen av den värdefulla skogsdungen i planområdets östra del. Det nya huset vid Västertorpsvägen medför ett intrång i naturmarken.

I och med att del av planområdet utgick efter samråd kunde park- och naturmark med klassificeringen visst naturvärde sparas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Miljö kvalitetsnormer och skyfall

Bedömningen är att recipientens beslutade miljö kvalitetsnormer inte kommer att påverkas negativt av exploateringen efter vidtagna åtgärder.

För att vatten inte ska samlas vid de södra husen eller ledas ut på E4/E20 Södertäljevägen vid skyfall, anläggs ett avskärmande dike längs med den nya angoringsvägen. Via diket leds dagvattnet ut mot en översvämningsyta sydost om planområdet.

Buller

Närheten till E4/E20 Södertäljevägen innebär att planområdet är mycket bullerutsatt. Genom att placera ett av de sex husen i planområdets södra del vinkelställt mot de övriga kan en bullerdämpad sida för alla lägenheter samt en tyst uteplats åstadkommas. Efter vidtagna åtgärder klarar alla lägenheter i de södra husen att uppfylla gällande bullerkrav för bostäder och uteplats.

Husen vid Västertorpsvägen klarar riktvärdet om högst 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad utan åtgärder.

Luftkvalitet

Beräkningar visar att den nya bebyggelsen inte kommer att bidra till ökade luftföroreningar.

Elektromagnetiska fält

Den nya bebyggelsen placeras utanför skyddsavståndet, som är tio meter från den högspänningsledning som är nedgrävd mellan cykelpendlingsstråket och E4/E20 Södertäljevägen. Detta innebär att gränsvärden för elektromagnetiska fält klaras.

Markföroreningar

På platsen finns inga kända markföroreningar.

Risk

Närheten till E4/E20 Södertäljevägen innebär att förhöjda risknivåer finns inom planområdet. Enligt den riskanalys som upprättats är händelser förknippade med transporter av farligt gods den största orsaken till de förhöjda nivåerna. Denna analys visar att individrisknivån är acceptabel inomhus i de planerade bostäderna samt för områden utomhus över 40 meter från vägen. För att säkerställa acceptabla risknivåer ska ett antal riskreducerande åtgärder genomföras. Dessa åtgärder regleras på plankartan.

Om byggnaderna utförs i enlighet med de regleringar som planen föreskriver så bedöms de riskreducerande åtgärderna få en tillräcklig effekt.

Ljusförhållanden

De södra husen kommer periodvis att skugga befintlig bebyggelse. Det gäller framförallt de befintliga husen söder om Puckgränd och i synnerhet den del av det befintliga huset som ligger närmast det vinkelställda huset. Några villatomter på Bandyvägen kan komma att skuggas under vissa timmar, huvudsakligen under vinterhalvåret.

Teknisk försörjning

Nya byggnader ansluts till befintliga nät för vatten, avlopp, dagvatten, el, tele, fjärrvärme och fjärrkyla. För att möjliggöra byggnation uppförs en ny elnätsstation väster om det södra huset.

Planprocess

Planförslaget är framtaget med standardförfarande.

Planförslaget ställdes ut på samråd 2018-05-08 – 2018-05-30.

Under samrådet inkom 46 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak, framför allt vad gällde riskreducerande åtgärder, riksintresset för E4/E20 Södertäljevägen samt dagvatten- och skyfallshantering.

Boende hade främst synpunkter på att husen placerats allt för nära befintlig bebyggelse, att husen var för höga, att för mycket naturmark togs i anspråk och att trafiken i området skulle komma att öka. Efter samrådet reviderades förslaget och en del av planområdet utgick. Orsakerna var framförallt att mycket park- och naturmark togs i anspråk och att några av byggnaderna i samrådsförslaget placerats nära befintlig bebyggelse.

Revideringarna innebar bland annat att byggnadernas placering ändrades och att angoringsvägen flyttades till ett läge öster om Puckgränd. Förhållandet till riksintresset för E4/E20 Södertäljevägen, geoteknik, riskhantering, dagvatten- och skyfallshantering och platsens naturvärden studerades vidare och prognoserna för buller och luft reviderades. Planförslaget skickades ut på granskning 2019-06-12 – 2019-07-24. Under granskningen inkom 15 yttranden. Kontoret bedömde att revideringarna som krävdes efter granskning, främst avseende risk, buller och luftkvalitet, var så omfattande att förnyad granskning skulle genomföras.

Planförslaget skickades ut på förnyad granskning 2020-05-06 – 2020-05-19. Under förnyad granskning inkom 12 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrker eller har ingen erinran mot förslaget men några framförde synpunkter i sak, framförallt vad gäller platsens riskutsatta läge samt dagvatten- och skyfallshantering. Boende som framförde synpunkter var fortsatt kritiska. Utifrån inkomna yttranden och synpunkter konstateras att flertalet av de intressekonflikter som framkom under samråd och granskning kvarstår. Med anledning av Stockholm vatten och avfalls yttrande reviderades dagvattenutredningen i enlighet med synpunkterna.

Samlade synpunkter

Synpunkter under samråds- och granskningstid har hanterats under processen. Merparten av de synpunkter som inkommit har handlat om platsens lämplighet för bostäder i och med det riskutsatta läget samt byggnadernas höjd, storlek och närhet till befintlig bebyggelse. Flera synpunkter har handlat om ianspråktagande av park- och naturområden. Efter synpunkter under samrådet ändrades planförslaget så att en huslänga togs bort och att angöringsvägen gavs en helt ny sträckning. Platsens lämplighet för bostadsändamål bygger delvis på att de södra husen utgör en skyddande skärm. Därför har planbestämmelser införts som både reglerar minsta höjd för husen samt att alla husen uppförs samtidigt. De riskreducerande åtgärderna som regleras på plankartan är framtagna i samråd med SSBF och länsstyrelsen.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i nämnden i december 2016 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och anförde bland annat: *”Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att 80 lägenheter i ett kollektivtrafikhärläge kan byggas. Stockholmshusen är en viktig satsning i ett Stockholm där människor med lägre inkomster har svårt att hitta bostäder, med Stockholmshusen kan också takten i planeringen och byggandet öka.”*

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning. Underlag till undersökning om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Planavtal

Planavtal har tecknats med Familjebostäder AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret anser att ett tillskott av 110 nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge, som samtidigt bidrar till att Västertorpsvägen utvecklas som ett tryggt och befolkat gaturum är lämpligt. Att husen uppförs i en stadsdel med höga kulturvärden

och i en uppskattad närmiljö innebär att höga krav har ställts på utformningen av de nya bostadshusen. Projektet har under planprocessen arbetats om utifrån inkomna synpunkter från både boende och remissinstanser.

Tillkommande bebyggelse har utformats för att klara förekomsten av trafikbuller, partikelhalter och risk för olyckor i samband med transport av farligt gods då 90 av bostäderna uppförs 35-65 meter från E4/E18 Södertäljevägen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det färdiga förslaget är väl avvägt mellan stadens bostadsförsörjningsansvar och påverkan på naturmark, kultur- och boendemiljö. Stadsbyggnadskontoret bedömer också att de anpassningar som gjorts av förslaget för att åstadkomma en trygg och hälsosam boendemiljö för de som flyttar in i de nya husen är tillräckliga.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

SLUT