

## **Nya bostäder, förskola, centrumverksamhet och uteplats till vård- och omsorgsboende i stadsdelen Farsta strand**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2020-11-26. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta strand, Dp 2016-16240.

Utlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida, <http://www.stockholm.se/detaljplaner>

Följande revideringar har gjorts i planförslaget efter granskningen:

- Plankartan har justerats genom att planbestämmelser om skydd mot störning samt begränsning av markens bebyggande har förtydligats. Planbestämmelse om att enkelsidiga lägenheter inte tillåts mot Magelungsvägen, med hänsyn till trafikbuller, har införts, och bestämmelse om att *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* har utgått och istället flyttats till upplysningar. Planbestämmelse om maximal andel av markytan på kvartersmark som får hårdgöras har införts, med hänsyn till omhändertagande av dagvatten. Plankartan har också uppdaterats med planbestämmelse som reglerar hantering av markföroreningar och en bestämmelse som reglerar schaktdjup inom en del av planområdet. En mindre yta som tidigare utgjordes av mark för gata har ersatts av kvartersmark, då ytan inte fyller något syfte för allmän trafik. Bestämmelse som reglerar storlek på skol-/förskolegård har utgått. Bestämmelse om markreservat för allmännyttiga ändamål har utgått.
- Utredningar för dagvatten, buller och trafik har justerats och kompletterats i enlighet med inkomna synpunkter från remissinstanser.
- Planbeskrivningen har justerats enligt uppdaterad plankarta och uppdaterade utredningar.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 för godkännande.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Anna Olmårs

**Sändlista**

Länsstyrelsen

Trafikverket

Trafikförvaltningen SLL (Region Stockholm)

Storstockholms brandförsvär

Lantmäterimyndigheten

Stockholm Vatten och Avfall AB

Stockholm Exergi

Telia Sverige Net Fastigheter AB

Ellevio AB

Skanova

Stockholms naturskyddsförening

Hyresgästföreningen Sydost

Lena Remaeus, kommunikatör exploateringskontoret

Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)