

Detaljplan för Neapel 3 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet, S-Dp 2018-00406

Södra Värtan, etapp 1

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2020-11-25. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Neapel 3 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2018-00406. Därefter har förslaget reviderats.

Ändringar i planförslaget efter genomförd granskning
Tillkomna regleringar på plankartan avser följande;

- Skyddsbestämmelser mot störning (m3-m4) inom kvarteret Hangö, kopplat till transporter med farligt gods.
- Generell skyddsbestämmelse mot störning inom kvarteren Hangö och Neapel (D1), kopplat till såväl transporter med farligt gods som till eventuell risk för luftemissioner från hamnverksamheten.
- Generell utförandebestämmelse inom vissa delar av planområdet, avseende att ny bebyggelse ska utföras med förstärkande grundläggning.
- Att hamnverksamheten numera ges en sammanlagd byggrätt inom användningsområde V, utan särskild reglering för enskilda byggnadsverk.
- Att Södra hamnbassängen och dess passagerargångar får uppföras till en totalhöjd om 20 meter, jämfört med tidigare reglering om 15 meter.
- Förtydliganden i såväl utförande- som administrativa bestämmelser, kopplat till föroreningsrisker i mark- och grundvatten.
- Att strandskyddet ej upphävs inom vattenområde W1.

Stadsbyggnadskontoret bedömer inte att revideringarna som tillförts plankartan och planförslaget aktualiserar krav på ny granskning. Detta då revideringarna i huvudsak endast har till syfte att än tydligare säkerställa sådant som varit detaljplanens syfte från början.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 för godkännande.

Andreas Rostvik
Anders Åström

Sändlista

AB Fortum Värme
Försvarmakten
Kungliga Djurgårdens förvaltning
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Sjöfartsverket
Skanova
Stockholms Hamnar AB
Stockholms Läns landsting
Stokab
Storstockholms Brandförsvär
Swedavia AB
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)