

Nya bostäder och handel i stadsdelen Husby

Revidering av förslag till detaljplan för Ålesund 1 m.fl. i stadsdelen Husby, Dp 2016-19140

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-09-02 - 2020-09-29 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på Medborgarkontoret i Husby och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Därefter har förslaget reviderats. Revideringen består av följande justeringar:

Plankartan:

- flerbostadshuset norr om Edvard Griegsgången har utgått från detaljplanen
- detaljplanens gränser har uppdaterats i enlighet med ovan nämnda förändring
- planbestämmelserna kopplade till bebyggelsen som har utgått ur detaljplanen är borttagna
- reglering av bredd och höjd på ramp inom Ålesund 1 har införts
- bestämmelsen om genomgående öppning i fasad inom Bergen 1 har ändrats till bestämmelse om att ramp ska finnas
- bestämmelse om lägsta nivå för färdigt golv för bostäder samt lägsta nivå för bostadsentréer mot gata inom Ålesund 1 har införts
- bestämmelse om att bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller följs har införts
- bestämmelse om bullerplank inom Ålesund har införts
- u-område för ledningar har införts
- x-området inom Bergen 1 har breddats med 0,5 m
- justering av schaktdjupsnivå för tunnelbanan

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen har reviderats enligt ovanstående förändring i detaljplanens omfattning
- Planbeskrivningen har reviderats med beskrivning av räddningstjänstens tillträde via ramperna samt förtydligats gällande hantering av översvänningsrisk vid ett 100-års regn

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2020-11-24. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan.

Du kan beställa granskningsutlåtandet och reviderade planhandlingar mot avgift via Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset över telefon 08-508 269 90. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 för godkännande.

Sofia Eriksson

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Storstockholms brandförsvär
Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting
Trafikkontoret
Lokala hyresgästföreningen Runstenen
Husby socialdemokratiska förening
Samfundet S:t Erik
Norra Järva stadsdelsråd
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp