PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- P — Parkering i garage

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak om sammantaget 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges lägre än 3,0 meter ovan mark till ett maximalt djup om 1,5 meter.
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak om sammantaget 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges lägre än 3,0 meter ovan mark till ett maximalt djup om 1,5 meter.

Höjd på byggnader

- <00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Minsta taklutning i grader.
- +0,0 — Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 — Bostäder får inte inredas.
- f2 — Huvudentré ska placeras mot Täbyludsvägen.

Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.

Utförande

Lägsta nivå för färdigt golv är +15,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- ej parkering — Bilparkering får inte anordnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Enkelsidiga lägenheter mot Täbylundsvägen ska vara högst 35 kvadratmeter.

För lägenheter mot Täbylundsvägen större än 35 kvadratmeter, där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid bostadsbyggnadens fasad, ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida där 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-09-09

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

Detaljplan för

Täbylundsvägen,

del av Nälsta 5:2 m.fl.

i stadsdelen Nälsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-15
rev. 2020-11-12

Louise Heimler
planchef

Matilda Nilsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-13680-54

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-11-12, Dnr 2015-13680