

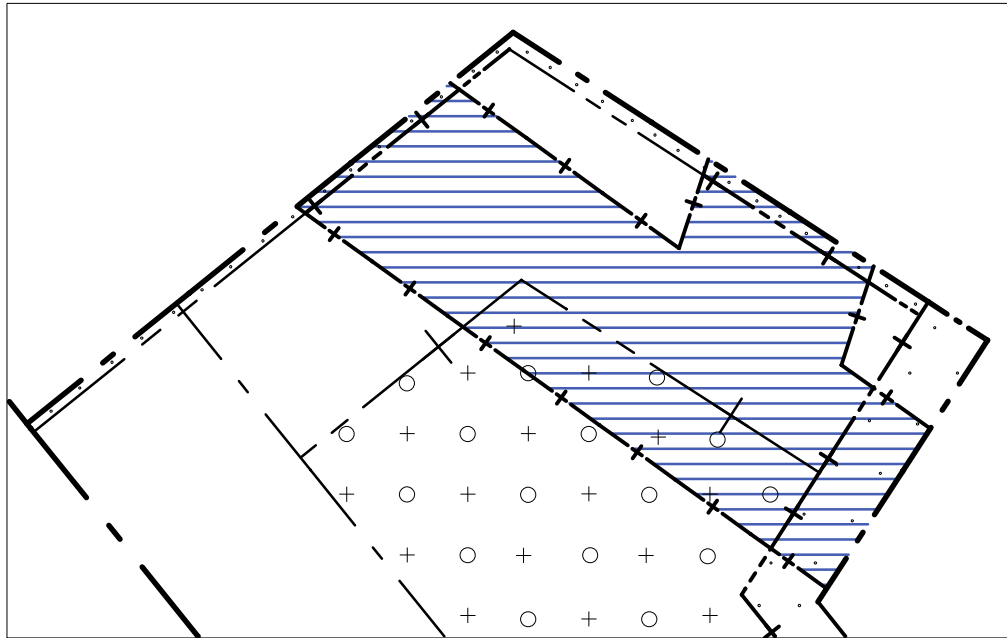


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2020-07-08. Vera Midelf kartingenjör

ILLUSTRATION A Förtydligande över u-områden inom kv. A markerade med blå färg.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Bostadskomplement i form av samlingslokal om minst 25 kvm ska finnas inom varje kvarter.
- C Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas.
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning och placeras över hörn.
- E1 Elnästation
- E2 Teknikbod
- P Parkering
- S Skolgård
- S1 Förskola

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken bebyggas med växthus, samt skärmtak. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm per kvarter och totalhöjden får vara högst 4,5 meter. Skärmtak ska vara vegetationsklätt.
- Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnad såsom förråd och lekboxar. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm för respektive fastighet och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm. Komplementbyggnad ska utföras med vegetationstak.

Bitrafik medges ej om inget annat anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Högsta höjd för konstruktion för bjälklag i meter över nollplanet.

Byggnad med platt tak får utöver totalhöjd även förses med växthus och räcke.

Utformning

- I-VI Högsta antal våningar inom angiven byggnadshöjd och totalhöjd. Utöver angiven byggnadshöjd får vindsvåning finnas.
- f1 Takterrass ska finnas.
- f2 Vegetationstak ska finnas förutom där takterrass anordnas.
- f3 Byggnad ska utföras med fasader i trä och vegetationstak.

Ny bebyggelse ska utföras enligt gestaltungsprinciper för byggnaders bottenvåningar, fasader, tak samt fasadmateriel under rubriken "Ny bebyggelse" på sidorna 23-24 i planbeskrivningen.

Utförande

- +0,0 Lagsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudkom, om det utgör en fara för person eller egendom eller om det bedöms som nödvändigt för sanering av markförorening.
- n2 Sprängning eller omfattande schaktning medges ej. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras.
- n3 Max 20% av marken får hårdgöras.

Marknivåer inom kvartersmark ska anpassas till befintliga marknivåer i angränsande parkmark.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvrden för trafikbuller klaras. I de fall där det krävs bullerdämpning ska fasad utföras med en teknisk åtgärd.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Lov eller startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostads- och förskoleändamål har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Under angivet schaktdjup ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam bostadsgård.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensam angröing.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd
- Parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Skarpnäcks Gård 1:1 m.fl

vid södra delen av Gamla Tyresövägen

i stadsdelarna Skarpnäcks gård och Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-15
Rev. 2020-11-10

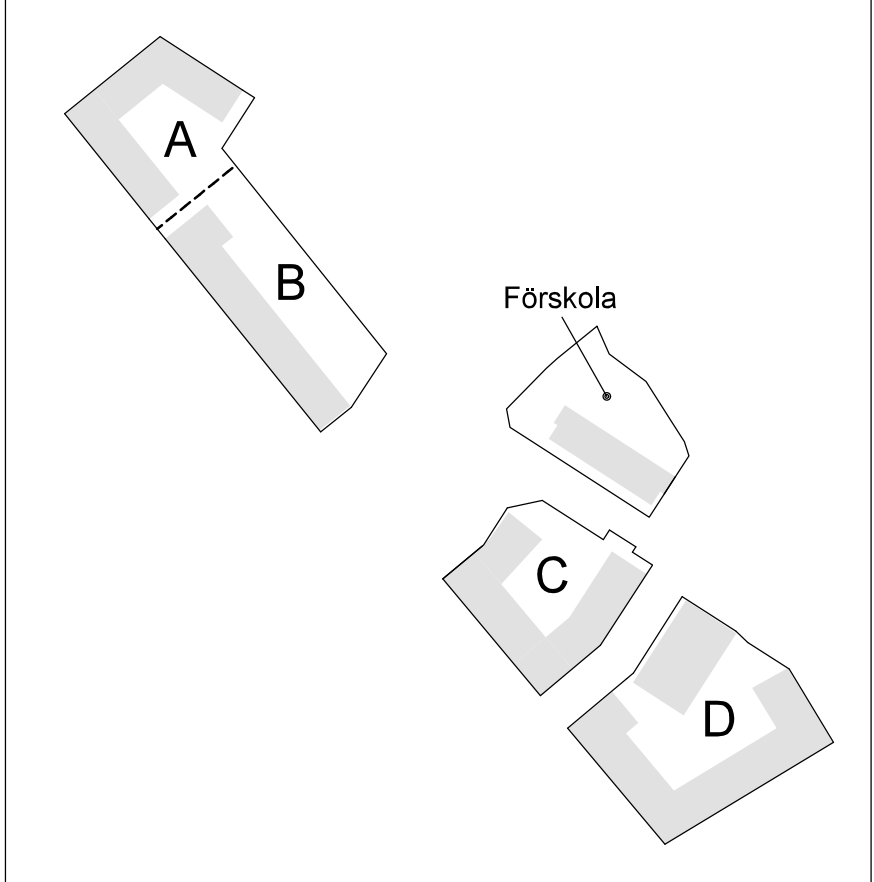
Petter Lindencrona
planchef

Martin Styring
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-01740-54

Kvartersindelning, ej skalenteil



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1