

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- S1 Skola, ej grundskola eller förskola
- C1 Centrumändamål medges i bottenvåningar mot Karlbergsvägen.
- K Kontor
- P1 Parkering endast tillåten under +24 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven byggrätt får en komplementbyggnad endast i form av ett transparent växthus uppföras till en högsta nockhöjd om +36,5 meter över nollplanet och med en största byggnadsarea om 130 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- En komplementbyggnad avsedd för avfallshantering får uppföras med en största byggnadsarea om 15 kvadratmeter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Kadetten 29

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-26

Maria Sahlstrand
planchef

Antagen av SBN 2020-09-24
Laga kraft 2020-11-03

Dp 2019-05883-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-11

Ulrika Testorf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

