



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-10-02

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med takbeklätt cykelställ och trappa för utrymning. En balkong tillåts närmare gården än 3,0 m, i anslutning till utrymningstrappan. En lanternin tillåts.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnadens fasad ska utföras i puts i ljus kulör.
- f2 Balkong medges mot innergård med ett maxdjup om 1,2 meter.
- Lägsta schaktningsnivå 5,5 meter över nollplanet. Schaktdjup får underskridas av allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- q Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller burspråk, putsad fasad och brant takfall ska bibehållas.
- k Fönster ska till form, färg, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Sjölejonet 3

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-10-02 reviderad 2020-11-03

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-19123-54