

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarteretsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väp/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum: 2020-04-17

Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser
PARK Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ska ersättas med nytt av samma slag.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering och kvartersgata medges endast inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd +41,0 meter över nollplanet. Totalt samm-anlagd yta får uppgå till max 150 kvm om max 65 kvm per enhet. Därutöver medges skärmtak över cykelparkering samt buller-skydd som möjliggör uteplats med högst 50 dbA ekvivalent ljud-nivå. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges inte.
- Endast skärmtak över entré och cykelparkering medges. Balkonger medges. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV** Antal våningar.
- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläk-trum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasaderna ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskriv-ningen sidan 26, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasaderna ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f4 Entréer ska finnas på båda sidor om husen.
- f5 Balkonger får inte uppföras på sida mot E4/E20.

Utförande

- Lägst skaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering medges.
- kvartersgata Kvartersgata ska finnas.

Skydd mot störning

- m1 Gemensam uteplats som klarar riktvärden för trafikbuller ska ordnas på gård.
- En bullerskärm får anordnas. Skyddet får vara högst 2,5 meter högt och som längst 7,0 meter.

De sex byggnaderna närmast E4/E20 Södertäljevägen ska uppföras i 5 våningar. Byggnaden ska uppföras så att hela byggrätten omfattas, yta för byggtknisk margi-nal undantaget. Bostäderna i dessa byggnader ska anordnas så att minst hälften av rummen vänds mot sida med maximalt 55 dbA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Lägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen vänds mot bullerskyddad sida.

Bostadshus inom 75 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utformas med: Utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning vid olycka på E4/E20 Södertäljevägen kan ske till säker plats bort från E4/E20 Södertäljevägen.

Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20 Södertäljevägen. Fasaderna exponerade mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas i obrännbart material eller konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30.

Glaspartier i fasad som vetter mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas för att motstå karakteristiska övertrycktryck om 21,1 kPa och impulstäthet om 0,207 kPa. Glaspartier i fasad som vetter mot E4/E20 Södertäljevägen inom 75 meter ska utformas för att klara 300 °C under minst 30 minuters tid.

Administrativa bestämmelser

- Andrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

För de sex byggnaderna i söder får bygglov endast ges för hela byggrätten, yta för byggtknisk marginal undantaget.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1
intill kvarteret Pucken
i stadsdelarna Västertorp och Fruängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-28
rev. 2020-10-29

Pia Ölvebro
planchef

Annik Lindgren
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-15944-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat avstånd från väg avseende farligt gods.
- Illustrerad gräns för brf Knäskyddets arrende.
- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)