

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- E Transformatorstation
- J1 Parthandel får anordnas i bottenvåning.
- P Parkeringshus
- Z Verksamheter
- Z1 Verksamheter, restaurang får inrymmas i byggnadens båda nedre våningar.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e70 Största byggnadsarea för transformatorstation i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak och utrymningstrappor medges. Dagvattenanläggning får anläggas under mark.

Höjd på byggnader

- <00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd tillåts mindre tekniska installationer samt hiss och trapphus.

Utformning

- f1 Bottenvåning ska ha en tydlig sockel i betong. Ovan sockeln markeras bottenvåningen med tegel upp till minst 4 meter över marknivå. Fönsterbröstning i bottenvåning får placeras max 1,20 meter över marknivå.
- f2 Bottenvåning ska ha en sockel i betong. Ovan sockeln markeras bottenvåningen så att den tydligt avviker från ovanliggande fasad upp till minst 4 meter ovan marknivå. Bottenvåningen ovan sockeln ska uppföras med pilastrar av tegel som placeras med regelbundenhet. Ytor mellan pilastrarna ska uppföras putsad eller som betongyta av putsad karaktär.
- f3 Nya fönster och entréer ska utformas med omsorg och med en gestaltning som samspelar med värden som bevaras enligt varsamhetsbestämmelserna.
- f4 Påbyggnadens fasad mot gata ska uppföras med puts i varm ljus kulör. Gräns mellan ursprunglig tegelbyggnad och påbyggnadsdel ska vara tydligt avläsbar, och tillkommande påbyggnad ska utformas så att den avviker från den ursprungliga byggnaden. Påbyggnadsdel på byggnadens södra gavel ska uppföras i tegel.
- f5 Entréer ska finnas mot gata.
- f6 Mot Elekravägen och Västbergavägen tillåts skärmtak skjuta ut 1,5 meter från fasad. Dessa placeras med fri höjd om minst 4 meter.

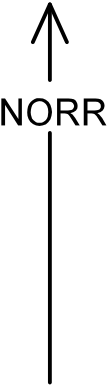
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2020-04-27

Anna Kask
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



Markens anordnande och vegetation

Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas i kvartersmark.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- r Den ursprungliga tegelbyggnadens södra gavel och fasad mot Elekravägen får inte rivas.

Varsamhet

- k Den ursprungliga tegelbyggnadens södra gavel och fasad mot Elekravägen ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå så som gavelns mönstermurning och de utkragade murade fönsteromfattningarna.

Nya fönster medges, dessa ska förhålla sig till ursprungliga avseende vertikal indelning och uttryck.

Byggnaden får tillföras nya entréer och skärmtak.

Byggnaden får byggas på med en våning. Delar ovan takfot undantas från bestämmelsen.

Skydd mot störning

- m1 Minst en utrymningsväg ska finnas mot innergården. Trapphus ska utföras med brandoellsgräns motsvarande EI 30 mot det fria om de vetter mot Västbergavägen eller Elekravägen.
- m2 Byggnadens fasadyskikt som vetter mot Västbergavägen, Elekravägen, Arbetslaget 1 och Västberga 1:1 (se illustration i planbeskrivningen sid. 41, under rubrik "Farligt gods och riskfylld verksamhet") ska i hela sin omfattning utföras i obrännbart material (lägst brandteknisk klass A2-s1,d0). Mindre delar, t.ex. kring dörrar, fönster etc. kan utföras i brännbara material.
- m3 Ytterväggens konstruktion ska utföras så att den kan upprätthålla sin funktion vid explosion med sprängkraft orsakad av 211 kg trotyl på ett avstånd om 25 meter och ska finnas längs hela sträckan mot fastighet Arbetslaget 1 i sydväst och mot Västberga 1:1 i sydost (se Planbeskrivning sid. 40, under rubrik "Farligt gods och riskfylld verksamhet").

Friskluftsintag ska placeras i byggnads sida som vetter bort från fastighet Arbetslaget 1 - i riktning mot norr, nordväst och/eller nordost.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

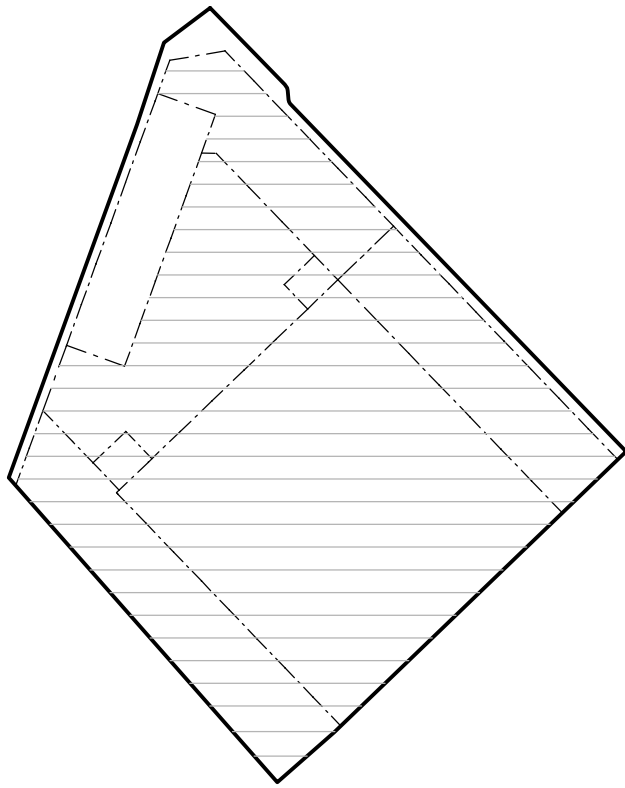
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk avloppsledning mellan nivåerna -19,53 och -44,55 meter under nollplanet i höjdsystemet RH 2000.

Villkor för lov

Inom det skräfferade området som markeras i illustration A får startbesked för ändrad markanvändning endast ges under förutsättning att markföreningar avhjälpits och/eller skyddsåtgärder vidtagits för den yta startbeskedet omfattar. Startbesked får ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

ILLUSTRATION A

Område som omfattas av villkor för lov.



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Lönelistan 1 m.fl
samt det f.d spårområdet på Västberga 1:1
i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-25
Rev. 2020-10-21

Pia Ölvebro
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-17247-54