



GRUNDKARTA

2: 1:2

Lr

x 0,0

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Mur

Stödmur

Träd

Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2020-05-12

Birgitta Nilsson Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B

Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med takbeklätt cykelställ och brandtrappa. En balkong tillåts närmare gården än 3,0 m, i anslutning till brandtrappan. En lanternin tillåts.

Höjd på byggnader

- +00,0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1

Byggnadens fasad ska utföras i puts i ljus kulör.
- f2

Balkong medges mot innergård med ett maxdjup om 1,2 meter.
- +0,0

Lägsta schaktningsnivå 5,5 meter över nollplanet

Rivningsförbud

- r1

Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- q

Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller burspråk, putsad fasad och brant takfall ska bibehållas.
- k

Fönster ska till form, färg, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Sjölejonet 3

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-10-02

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-19123-54