



Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-13

Ulrika Testorf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

5 vån	Illustrerat antal våningar
illustration	Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

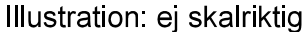
Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" gäller.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

————	Gräns för planområdet
- - - -	Användningsgräns
— · — ·	Egenskapsgräns
————+	Administrativ gräns
+ — · — +	Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång och cykeltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
C1	Centrumändamål. Minst två lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot Åstorpsringen. En lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets nordvästra del och en lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets södra del.
E1	Teknisk anläggning, elnätstation.




Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Mindre byggnadsverk för bostads-komplement får uppföras med en högsta nockhöjd på 3 meter och uppta sammanlagt 20 % av gårdens yta. Därutöver får ett historn uppföras med en högsta byggnadshöjd på fyra meter, räknat från gårdens övre nivå.

Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta totalhöjd i meter.
	Minsta taklutning i grader.

Utformning

f1	Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
f2	Ett portvalv med en fri höjd av minst 4,5 meter och en bredd av minst 3,5 meter ska finnas.
f3	Ett portvalv med en bredd av minst 3,5 meter ska finnas.
f4	Fri höjd mellan byggnad inom E1 och ovanförliggande balkong ska vara minst 3 meter
f5	Lokaler för centrumändamål ska utformas med entré och fönsterpartier huvudsakligen i glas som är minst 2,2 meter höga.
f6	Lokaler i bottenvåningen ska utformas med en fri takhöjd om minst 3,5 meter.

Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och bostadsgård.

Balkonger på kvarterets utsida ska utformas med snedställda fronter i varierande vinklar och får kraga ut högst 1,7 meter från fasadiv, se plansbeskrivning sidan 26. Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan allmän platsmark. Utkragande balkonger mot gård ska ha en minsta frihöjd om 2,5 meter. Balkonger får inte glastas in.

Bostadsbyggnad ska utföras med sadeltak.

Trapphus ska markeras med snedställd indragning. Se planbeskrivning sidan 25.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Marken under ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Dalen 21 m.fl.

i stadsdelarna Gamla Enskede och
Enskededalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-15
Rev. 2019-10-30

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-11-28
Laga kraft 2020-09-21

Dp 2013-16992-54