



Karta som visar planområden för del 1 och del 2.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Lokaler för centrumändamål får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anvisas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1: Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläkt-rum ska inrymmas inom takvolymen. Takkupor får inte anordnas.
- f2: Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3: Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4: Dränerande markläggning ska finnas.
- f5: En livförskjutning utmed fasadens långsidor ska finnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Skämtak får finnas över entré och får högst kraga ut 1,0 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1: Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

parkering: Parkering medges.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och infart till parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan -19 meter och -44,5 meter under nollplanet.
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vän: Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta i två delar, del 1 och del 2 med bestämmelser.

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-22

Pia Ölvebro
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-13952-54, del 1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-06-30

Anne Lindell
kartingenjör

NORR

Skala 1:500, utskriftsformat A1