



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-08-24  
Maria Nilsson  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Användning av mark

### Kvartersmark

- C1 Endast restaurang, konferens och samlingslokal.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

### Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- III Högsta antal våningar.
- f Fasaden ska utsmyckas med ett yttre ramverk enligt illustrationer på sidan 12 i planbeskrivningen.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

### Skydd mot störning

Friskluftsintag ska placeras på sida bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.

Fasad mot norr och väster ska utföras för att klara brandteknisk klass E30.

### Utfart

- Utfartsförbud

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Köpinge 2

## i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-22

Louise Heimler  
planchef

Helena Persson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2020-01238-54

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för uppförstoring

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B3