



- | | | | |
|--|---|--|----------------------|
| | Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns) | | Mur |
| | Fastighetsbeteckning | | Stödmur |
| | Ledningsrättsområde | | Träd |
| | Byggnad | | Nivåkurvor |
| | Väg/gångbanekant | | Markhöjd |
| | | | Transformatorbyggnad |

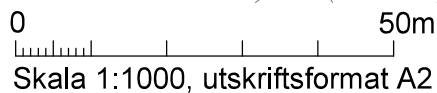
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-03-27
Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-----------|-----------------------|
| ———— | Gräns för planområdet |
| —— - —— | Användningsgräns |
| —— - - —— | Egenskapsgräns |
| —— + —— | Administrativ gräns |

Användning av mark

Allmänna platser




- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- | | |
|----|-----------------------------|
| H | Handel |
| J1 | Industri, lager |
| K | Kontor |
| O1 | Tillfällig vistelse, hotell |
| T1 | Trafikområde |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|---|--|
|  | Byggnad får inte uppföras. |
|  | Marken får endast bebyggas med skärmtak. |
|  | Marken får endast byggas under med körbart bjälklag. |

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Varsamhet

- k1 Byggnaden får inte förvanskas. Ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag såsom dess stora sammanhållande volym i rött tegel, det sidoställda trapphuset och den putsade lågdelen i öster. Underhåll ska ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Skydd mot störning

- | | |
|----|---|
| m1 | Utmed Norrbyvägen får flödesbarriär placeras, för att hindra inflöden från gatan mot kvartermarken. |
| m2 | Dagvattenmagasin får placeras inom trafikområdet. |
| m3 | Påkörningshinder får placeras framför hotellentrén mot Norrbyvägen. |
| m4 | Byggnaden ska vara utförd i obrännbart material. Utrymningsväg ska finnas bort från Norrbyvägen. Friskluftsintag ska vändas bort från Norrbyvägen |

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får ges för ändrad markanvändning då riskreducerande åtgärder på trafikområdet genomförts (flödesbarriär, dagvattenmagasin, påkörningshinder).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Magneten 23 m.fl.

i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-12
Rev. 2020-09-01

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-08833-54