

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inte annat anges. Uttragande balkonger och skärmtak medges.
- Marken får endast bebyggas med byggnadsverk för bostadskomplement.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader, undantag får göras för 45% av takytan för takkupor och annat.

Utformning

- f1 Fasader ska vara av tegel eller puts i varm kulör. Fasader mot gårdsrum får göras i ljusare kulör för att klara dagsljuskravet, se illustration på plankarta. Inslag av trä på fasader får förekomma.
- f2 Takmaterial ska vara papp eller plåt.
- f3 Balkongräcken ska vara genomsiktliga.
- f4 Balkonger får kraga ut högst 2,0 meter från fasad med en lägsta fri höjd om 3,0 meter över allmän platsmark.
- f5 Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1,5 meter.
- f6 Carport ska vara genomsiktligt till 40% mot allmän plats.

Tak på carport ska vara vegetationsklätt.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad får anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

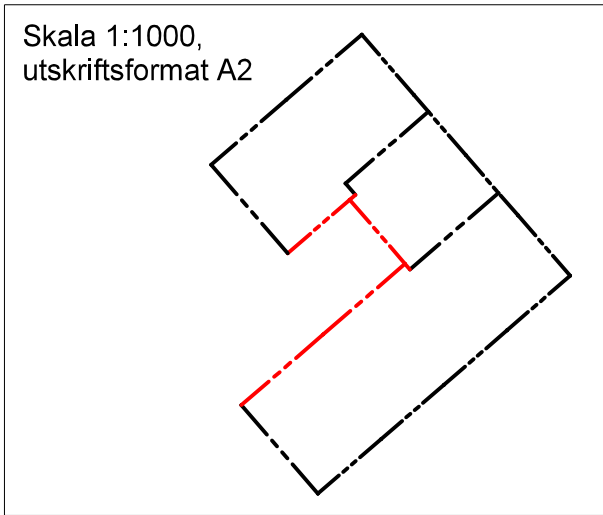


Illustration till planbestämmelse f1. Röd streckad linje visar var fasader får göras i ljusare kulör.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ingår i sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-09-07

Anne Lindell
kartingenjör

Detaljplan för fastigheten

Backtimjan 1 m.fl.

i stadsdelen Hässelby villastad
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-08

Louise Heimler
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-13215-54