

## **Granskningsutlåtande**

### **Detaljplan för fastigheten Kravatten 10 i stadsdelen Långbro i Stockholm Dp 2018-09124**

#### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>2</b>
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
<b>Synpunkter inkomna under granskning .....</b>	<b>2</b>
Remissinstanser .....	2
<b>Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosätts .....</b>	<b>3</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>4</b>

#### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra för ett mindre flerbostadshus om tre bostäder på fastigheten Kravatten 10.

Planförslaget ställdes ut för granskning 2020-06-24 – 2020-08-25. Under granskningen har 8 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget men en instans framför synpunkter avseende vilka fastighetsbestämmelser som upphävs i detaljplanen.

Inkomna synpunkter föranleder endast en redaktionell ändring av förslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Befintligt bostadshus på fastigheten Kravatten 10 är idag inrett med tre bostäder. Det har tidigare konstaterats att bygglov inte kan ges i efterhand då gällande detaljplan endast tillåter två bostäder per fastighet.

Planförslaget innebär att tre bostäder möjliggörs på fastigheten i form av ett mindre flerbostadshus. Inga övergripande utredningar avseende lämpligheten av en generell ökning av bostadsantalet per fastighet i området som helhet har utförts inom ramen för detta planarbete, varför detaljplanen gällande Kravatten 10 inte ger stöd för eventuella prejudikat eller stöd avseende en mer generell ökning av antalet bostäder per fastighet i området.

Planförslaget har utformats utifrån platsens befintliga bebyggelse och gällande detaljplan. Avsikten med planförslaget är därmed att befintligt bostadshus inom fastigheten kan vara kvar men förslaget möjliggör för inredning av fler bostäder inom byggnaden.

### Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2020-06-24 – 2020-08-25. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, Fyrkanten, Fleminggatan 4 i Stockholm samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### Remissinstanser

Länsstyrelsen  
Inget att erinra.

Trafikförvaltningen SLL  
Inget att erinra.

Trafikverket  
Inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten  
Felaktig akt-beteckning är angiven under rubriken ”Verkan på befintliga detaljplaner”: Fastighetsindelningsbestämmelser (registrerade som tomtindelning) har akt-beteckning B55/1966 och inte B171/1945.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Inget att erinra.

Storstockholms brandförsvär (SSBF)  
Enligt samrådsredogörelsen har Stadsbyggnadskontoret bedömt att framkomligheten för räddningstjänstens stegutrustning är god och att möjligheten till utrymning därför också är god. För att räddningstjänstens stegutrustning ska kunna nyttjas måste uppställningsplatser anordnas. Dessa platser måste förhålla sig till vart bostäderna är belägna inom fastigheten. SSBF kan utifrån underlaget inte avgöra vart bostäderna inom fastigheten är belägna. Planteringar eller andra fasta installationer får inte påverka tillgängligheten.

Stockholm Exergi  
Inget att erinra.

Stockholm Vatten och Avfall  
Har inga synpunkter på detaljplanen gällande avfallshanteringen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande  
*Planbeskrivningen justeras avseende akt-beteckningen.*

*Bostäderna inom fastigheten är belägna i huvudbyggnaden som har två våningar. Hårdgjorda ytor på kvartersmark där uppställning är möjlig finns norr och sydväst om byggnaden.*

### **Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts**

- Samtliga synpunkter har hanterats under samråd och granskning.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda  
ställningstagande**

Kontoret har sett över synpunkterna och bedömer att de endast föranleder mindre redaktionella justeringar av planförslaget.

Förslaget är en lämplig avvägning mellan motstående intressen och att fastigheten lämpar sig väl för den ytterligare bostad som föreslås tillåtas.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Pia Ölvebro  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare