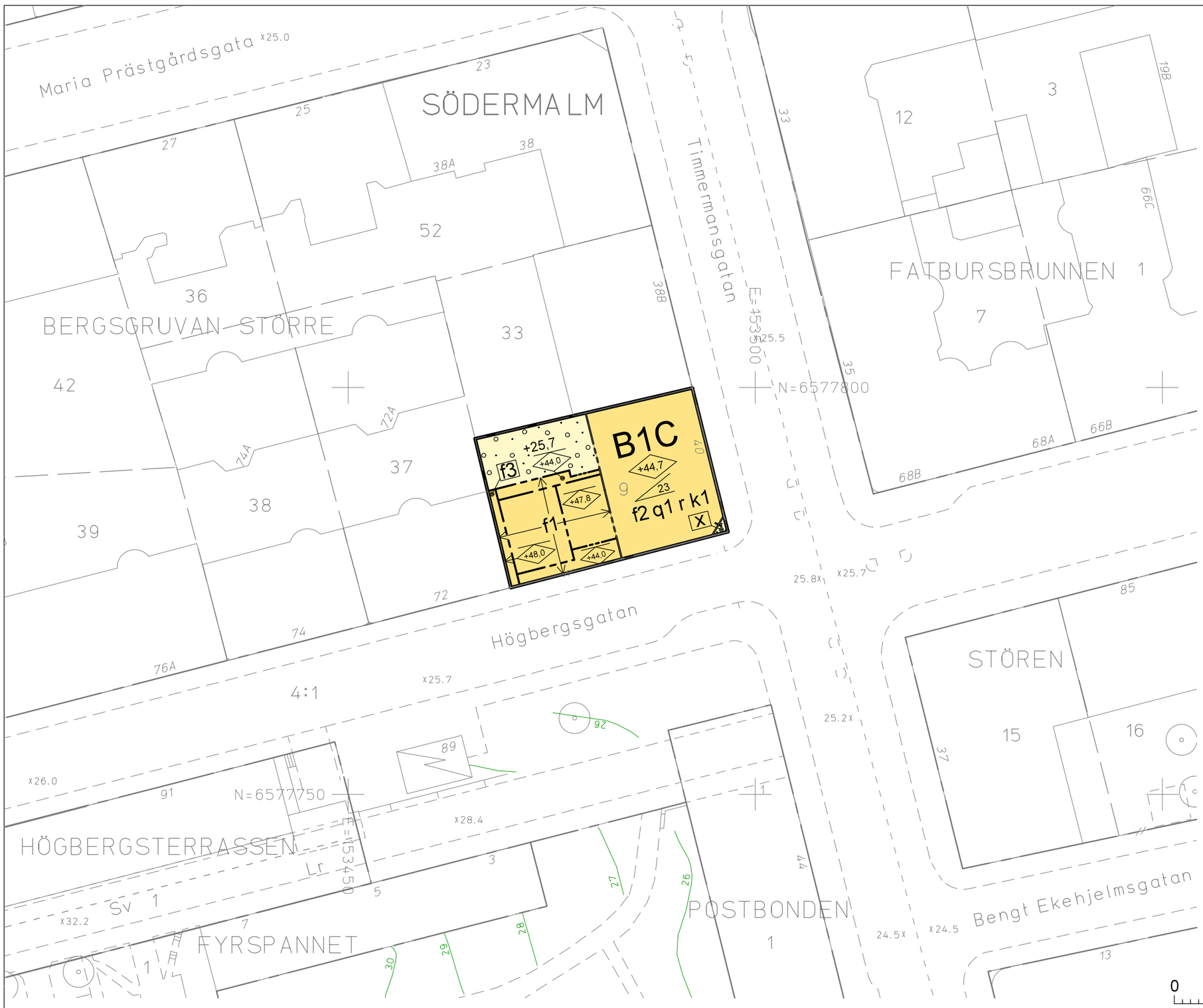
Cad: Gunnar Swahn



GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
2, 1:2 Fastighetsbeteckning
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
R Fornlämningsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
5 Nivåkurvor
x 0.0 Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-07-22

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns
Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

B1 Bostäder. Endast bostadskomplement i bottenvåningen. Bostadskomplement ska placeras mot gården.

C Centrum

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

Byggnad får ej uppföras.

Gårdsytan får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får cykelparkering med skärmtak, murar och plank uppföras. Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

+00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

00 Taklutning i grader.

Utformning

f1 Fasadmaterial på våning 2-5 ska vara i puts eller tegel. Fasadmaterial på den indragna takvåningen ska vara i puts, tegel eller plåt.
Utkragande burspråk mot allmän plats ska ha en minsta fri höjd på 3,0 meter och får maximalt kraga ut 1,0 meter
Bottenvåningen ska ha en våningshöjd på minst 3,6 meter.
Balkonger får kraga ut maximalt 1,2 meter.
Balkongräcken ska utformas som smidesräcken.

f2 Takterrass mot gården får utföras. Se illustration sidan 22 i planbeskrivningen.

f3 Sadeltak med lutning lik angränsande byggnad.

Utkragande balkonger mot allmän plats får inte uppföras.

Utformning ska ske enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 22-24.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens fasader mot gatan får inte förvanskas. Det gäller våningsindelningen, den rikt dekorerade putsfasaden och takfoten och de tidstypiska fasadelementen. Byggnadens takfot mot väster får byggas mot enligt illustration på sidan 19 i planbeskrivningen.

Varsamhet

k1 Takkupor får uppföras till ett maxantal om sju stycken kupor. Varje kupa får vara högst 1,4 meter bred och ska placeras väl indragna från takfot. Kupor ska utformas med välvd takprofil och utföras i samma material och kulör som taket i övrigt. Balkonger mot gården får uppföras. Balkonger får maximalt kraga ut 1,2 meter. Se illustration sidan 17 och 22 i planbeskrivningen.

Skydd mot störning

Markens lämplighet för bostäder ska säkerställas genom markprovtagning och sanering. Massor får inte återanvändas på plats.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Bergsgruvan Större 9

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-19

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norrman Winter
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-05673-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-08-19, Dnr 2018-05673