



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-11-26

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- +----- Administrativ gräns
- + - - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e1 Största exploatering är 1020 kvadratmeter bruttoarea.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, cykelparkering samt för fördröjningsmagasin för dagvatten. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 40 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta takvinkel är 15 grader.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterad sjukdomsskäl eller om det utgör fara för person eller egendom.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Tisstlinge 2

i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-12-17

Louise Heimler
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-04-23
Laga kraft 2020-05-30

Dp 2018-09312-54