



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- C1 Restaurangverksamhet
- G Drivmedelsförsäljning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad och drivmedelspumpar får inte uppföras. Skärmtak får kraga ut 1,5 meter över mark. Skyltpyloner och mätarskåp får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och drivmedelspumpar.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta nockhöjd får skyltanordningar uppföras med en högsta höjd om 3,8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Markens nivå ska vara högre inom område markerat med n1 jämfört med marknivå inom område för drivmedelsförsäljning. Marken ska anslutas på ett naturligt sätt till den lägre liggande marknivån inom område för drivmedelsförsäljning. Se illustration i planbeskrivning s.14.

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 50 kubikmeter.

Skydd mot störning

- m1 Brandklassat skyddsplank i minst klass EW 30 ska uppföras längs den del av uteserveringen som vetter mot drivmedelsanläggningen. Skyddsplanket ska vara minst 2,0 meter högt relativt färdig marknivå.
- m2 Huvudbyggnad ska förses med utrymningsvägar som vetter bort från drivmedelsanläggningen.
- m3 Huvudbyggnad ska förses med avstängningsbar ventilation. Luftintag till ventilation får inte uppföras längs fasad som vetter mot drivmedelsanläggningen.
- m4 Oljeavskiljare ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för dagvattenåtgärd. Startbesked vid bygglov får inte ges förrän befintlig centralpåfyllningsplats (CPF) har flyttats till nytt läge enligt situationsplan i planbeskrivning s. 12.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2020-02-04.

Vera Midelf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Skyddsplank

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Tanklocket 1

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-14
Rev. 2020-08-11

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-12829-54