

Granskningsutlåtande inkl. samrådsredogörelse Detaljplan för Tanklocket 1 i stadsdelen Rågsved i Stockholm Dp 2018-12829

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Samråd	2
Granskning.....	3
Synpunkter inkomna under samråd.....	3
Remissinstanser	3
Övriga.....	12
Synpunkter inkomna under granskning	12
Remissinstanser	12
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	13

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra restaurangverksamhet samt bekräfta användningen av pågående drivmedelsförsäljning. I syftet ingår att anpassa den tillkommande restaurangen så att den blir lämplig med hänsyn till riskfaktorer som är relaterade till den befintliga drivmedelsförsäljningen. Syftet är även att möjliggöra erforderlig dagvattenhantering inom planområdet.

Samråd genomfördes under perioden 2019-09-03 – 2019-10-15.

Under samrådet inkom 15 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak, framför allt vad gäller dagvatten och översvämning, markföroreningar, risk och trafik. Inkomna synpunkter föranledde framtagande av trafikanalys, ändrad trafiklösning för drive-in, förtydligande av dagvatten och översvämning i dagvattenutredning och

planbeskrivning samt reglering på plankartan. Planbeskrivningen förtydligades avseende markföreningar, grundläggning, ras och skred, rättigheter, risk samt trafik.

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 2020-04-22 – 2020-05-19. Under granskningen har fem yttranden inkommit. Samtliga remissinstanser tillstyrker planförslaget utan synpunkter.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra restaurangverksamhet samt bekräfta användningen av pågående drivmedelsförsäljning. I syftet ingår att anpassa den tillkommande restaurangen så att den blir lämplig med hänsyn till riskfaktorer som är relaterade till den befintliga drivmedelsförsäljningen. Syftet är även att möjliggöra erforderlig dagvattenhantering inom planområdet.

Byggrätten för den tillkommande restaurangen är placerad med hänsyn till riskavstånd från befintlig drivmedelsanläggning och tunnelbana. På plankartan finns bestämmelser som säkerställer restaurangverksamhetens lämplighet på platsen utifrån identifierade riskfaktorer samt bestämmelse om markens anordnande som säkerställer utrymme för dagvattenhantering.

Ny restaurang för Max Burgers AB placeras i planområdets nordöstra del som angränsar till en bergsslänt, vilken utgör ett viktigt eksamband som sträcker sig mellan Hagsätraskogen i norr till Rågsveds naturreservat i söder. Sydväst om restaurangverksamheten tillåts användningen av befintlig drivmedelsförsäljning fortskrida. En mindre del kvartersmark övergår i planförslaget till allmän platsmark för gatuändamål.

Samråd

Samråd genomfördes under perioden 2019-09-03 – 2019-10-15. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Övriga informerades genom annons i "Mitt i Bandhagen" 2019-09-17. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, FYRKANTEN samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Granskning

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 2020-04-22 – 2020-05-19. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, FYRKANTEN samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under samråd

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samråd. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen inte tillgodoser att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs och att en bebyggelse kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa. Länsstyrelsen har även synpunkter avseende risken för översvämning samt ras och skred.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen inte har säkerställt möjligheten att kunna följa miljökvalitetsnormerna för vatten i Tyresåns avrinningsområde. Vidare behöver kommunen förtydliga i planbeskrivningen att föroreningshalter överstigande miljökvalitetsnormerna inte utgör någon risk för människors hälsa. Kommunen behöver i planbeskrivningen också redogöra för vilken effekt skyddsbarriären EW30 får vid en eventuell olycka på drivmedelsstationen och vad det resonemanget grundar sig på. Länsstyrelsen anser även att det i planbeskrivningen behöver framgå ett ställningstagande avseende risken för översvämning samt ras och skred och eventuella nödvändiga åtgärder ska säkerställas.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Länsstyrelsen har även lämnat rådgivande synpunkt gällande naturmiljö.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Miljökvalitetsnorm för vatten

I länet finns tre vattendrag som vid den senaste klassningen 2018 har fått en lägre ekologisk status än under tidigare vattenförvaltningscykeln. En av dessa tre är Forsån, direkt nedströms Magelungen. Magelungen har en kraftig dagvattenrelaterad påverkan.

I planbeskrivningen (sidan 19) framkommer att inga näringsämnen eller förorenande ämnen från planområdet tillförs Magelungen och att planförslaget därigenom inte påverkar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna. Dagens utsläpp från planområdet är dock inte acceptabelt som utgångspunkt för en bedömning av påverkan på miljökvalitetsnormerna. Det är utifrån recipientens perspektiv som bedömningen behöver göras.

Länsstyrelsen bedömer att

- Stockholms minimala åtgärdsnivå ska tillämpas i kombination med bästa möjliga reningsteknik för dagvattnet från planområdet. Detta för att inte riskera försämringsförbudet för Magelungens miljökvalitetsnormer.
- Det är nödvändigt att kunna avskilja dagvattenflöden (katastrofskydd) från svårtillgängliga fördröjningsmagasin som en förebyggande åtgärd vid olyckor inom planområdet.
- Växtbäddar bör inte vara av den öppna typen så som dagvattenutredningen (sidan 17 samt illustrationen på sidan 16) föreslår. Detta på grund av de föroreningarna som finns lokalt i marken och som inte helt kommer att tas bort vid en sanering.
- Ytlig avrinning som passerar lokala fördröjningsåtgärder vid skyfall ska minimeras så långt det går, för att inte orsaka översvämningar i närområdet utanför detaljplanen. Lokala åtgärder behövs för att förebygga snabb bortledning av dagvatten.
- Planbestämmelser saknas i plankartan som reglerar plats för fördröjning av dagvatten och hantering av risk för föroreningar (brandsläckskum, oljor bensen, med mera).

Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att kommunen inte har säkerställt möjligheten att kunna följa miljökvalitetsnormerna för vatten i Tyresåns avrinningsområde. Kommunen behöver bedöma påverkan på miljökvalitetsnormerna utifrån recipientens perspektiv. Vidare behöver kommunen se över hanteringen av dagvatten utifrån punkterna ovan och utifrån det utveckla beskrivningen av dagvattenhanteringen i planbeskrivningen. Vid behov behöver kommunen säkerställa åtgärder, exempelvis i plankartan.

Hälsa och säkerhet

Förorenade områden

I planbeskrivningen gör kommunen bedömningen att föroreningssituationen inom undersökningsområdet inte bedöms innebära någon risk för människa eller miljö.

Länsstyrelsen håller med slutsatserna och rekommendationerna i den genomförda miljötekniska markundersökning (WSP, 2019). Riskminskande åtgärd (schaktsanering) av massor med halter över mindre känslig markanvändning är motiverad för att uppfylla bedömd markanvändning. Länsstyrelsen anser dock att det är ottydligt beskrivet om schakt kommer att ske i tillräckligt stor omfattning för att säkerställa att markföroreningssituationen blir godtagbar, eller om schakt endast avses ske i den omfattning som grundläggningen kräver. Kommunen behöver inför granskningsskedet förtydliga i planbeskrivningen hur det ska säkerställas att föroreningshalter överstigande mindre känslig markanvändning inte utgör någon risk för människors hälsa.

Risken för spridning till underliggande grundvattenmagasin eller utströmningsområde bedöms i planbeskrivningen (sidan 21) som liten då en tätande lera förekommer under fyllnadsjorden. Länsstyrelsen tolkar detta som att den tätande leran inte får penetreras. Om det innebär att viss grundläggningsmetod inte får användas behöver det exempelvis regleras i plankartan.

Risk för hälsa och säkerhet

Personerna som befinner sig på uteserveringen utsätts enligt riskutredningen (WSP, 2019) för en risk vid en eventuell olycka på drivmedelsstationen vid pölbrand på grund av avståndet mellan serveringen och drivmedelsstationen. Kommunen behöver i planbeskrivningen redogöra för vilken effekt skyddsbarriären EW30 får vid en eventuell olycka på drivmedelsstationen och vad det resonemanget grundar sig på. Detta för att tydliggöra att risken vid eventuell olycka blir acceptabel vid uteserveringen.

Risk för ras och skred

Inventering av risk för ras och skred kommer enligt planbeskrivningen (sidan 8) att tas fram under det fortsatta planarbetet. Planbeskrivningen behöver innehålla ett ställningstagande avseende om stabilitetsproblem föreligger eller inte, samt information om vilket underlag som bedömningen gjorts utifrån. Om det krävs förstärkningsåtgärder eller restriktioner för att marken ska anses lämplig ska dessa säkerställas i plankartan.

Risk för översvämning

I dagvattenutredningen (WSP, 2019) framkommer att planområdet har ett bra utgångsläge för att hantera extrema flöden och skyfall. Planen anses inte försämra möjligheterna att hantera detta nämnvärt. Det framkommer även att vid detaljprojektering ska höjdsättning göras för att hantera extrema flöden och skyfall. Om höjdsättning krävs för att säkerställa människors hälsa och säkerhet behöver kommunen säkerställa detta i plankartan.

Rådgivande synpunkter

Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen, om det behövs från allmän synpunkt.

Naturmiljö

Delar av planområdet ingår i ett område som är utpekats som skyddsvärd trädmiljö och inom planområdet finns två ekar som är utpekade av Länsstyrelsen som särskilt skyddsvärda träd. Särskilt skyddsvärda träd är ovanliga i vardagslandskapet och bör bevaras. Kommunen skulle i planbeskrivningen kunna upplysa om att det kan krävas anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för avverkning av de två ekarna samt åtgärder som kan förkorta trädets livslängd, ex. beskärning. Länsstyrelsen anser även att det är positivt om kommunen vidtar åtgärder för att förstärka spridningssambandet, så som den avsedda planteringen av nya träd inom planområdet.

Undersökning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Föroreningar:

Enligt framtagen geoteknisk markundersökning (2019-10-31) framgår att förorening har påträffats på 1,9 meter djup som överskrider halter för mindre känslig markanvändning (MKM). Schaktning för den tillkommande byggnadens grundläggning uppgår till 1,5 meters djup. Stadsbyggnadskontoret anser att riskminskande åtgärder i form av schaktsanering behöver ske till

1,9 meters djup för att uppnå en acceptabel markföroreningsnivå avseende MKM. Oavsett grundläggningstyp eller nivå för platta i mark så behöver dessa föroreningar grävas ur. Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta.

Grundvatten:

Vad gäller grundvatten så bedöms halter i grundvattnet härstamma från fyllningen. Vid bortschaktade avfyllnadslager bedöms därför halterna i grundvattnet avta och risken för spridning minska.

Pölbrand:

Planbeskrivningen har förtydligats avseende effekten som skyddsbarriären EW30 har vid en eventuell pölbrand på drivmedelsstationen. Frågan har även tydliggjorts genom dialog mellan stadsbyggnadskontoret och länsstyrelsen.

Geoteknik:

En bergundersökning har genomförts (WSP, 2019-10-31) som redogör för bergets stabilitet. Risk för nedfallande bergsblock bedöms som liten då jordslänten är tillräckligt flack och djup för att fånga upp mindre nedfallande block.

Dagvatten:

Beträffande översvämningsrisk så visar reviderad dagvattenutredning (2020-02-06) att en flödeslinje sträcker sig in i utredningsområdet, varvid höjddata visar att det ligger en mindre lågpunkt vid denna flödeslinje med ca djup 0,10 m samt en volym på ca 3,5 m³. Lågpunkten ligger inte i direkt anslutning till den planerade byggnaden och utgör enligt översiktlig bedömning inte en risk. Då det befintliga utredningsområdet lutar med nära 2 % och inte innehåller några större lågpunkter, bedöms risken för översvämning som låg. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att lågpunkten inte utgör en risk för människors hälsa.

Ur omkringliggande marks perspektiv sker inga förändringar vad gäller skyfall. Med föreslagna dagvattenåtgärder inom utredningsområdet uppnås en fördröjande effekt vilket även till viss del saktar ned ytavrinningen vid skyfall. Planbeskrivning och dagvattenutredning har förtydligats med informationen.

Beträffande synpunkt om katastrofskydd kopplat till olycka (drivmedel eller kemikalier) har dagvattenutredning och planbeskrivning kompletterats med informationen att växtbäddarna ska kunna grävas ur och fyllas igen med nytt filtermaterial vid händelse av olycka.

Stadsbyggnadskontoret förtydligar att växtbäddarna inte kommer att vara av den öppna typen, utan att dess botten föreslås vara tät för att motverka eventuell spridning av markföroreningar. Den illustrerade växtbädden har förtydligats i planbeskrivning och dagvattenutredning samt i text.

På plankartan regleras inom kvartersmark att 50 kubikmeter ska finnas tillgängligt för dagvattenåtgärder.

Med föreslagna dagvattenåtgärder uppnås Stockholms stads åtgärdsnivå för dagvatten och mängden fosfor som transporteras till Magelungen halveras enligt beräkningarna.

Föroreningsberäkningarna i framtagna dagvattenutredning visar att fosfor minskar med 120 g/år efter exploatering och att planområdet fortsatt kommer bidra med ca 80 g/år till Magelungen. Stadsbyggnadskontoret anser att planområdets fosfortransport är mycket liten i relation till recipientens totala fosforbelastning (370 kg/år från dagvatten och diffus tillrinning) och kan därför anses vara försumbar.

Det pågår ett arbete med det lokala åtgärdsprogrammet (LÅP) för recipienten Magelungen. I underlagsrapporten till LÅP är förbättringsbehovet (betinget) för fosfor beräknat till 135 kg/år (WRS, 2017).

Ett systematiskt uppströmsarbete är dock en viktig del av en hållbar och långsiktig dagvattenhantering i befintlig bebyggelse. Ur detta perspektiv bidrar anläggandet av dagvattenåtgärder enligt planförslaget med en liten del för att förbättra vattenkvaliteten.

Lantmäteriet

Plankarta: Inga synpunkter

Planbeskrivning:

Under rubrik "rättigheter" framgår att det inom planområdet finns ett avtalsservitut för spillvattenledning. I planbeskrivningen framgår inte hur den påverkas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret bedömer att avtalsservitutet för spillvattenledning inte påverkas av ett genomförande av detaljplanen. Planbeskrivningen har kompletterats med informationen.

Skönhetsrådet

Skönhetsrådet anser att platsen är väl lämpad för ändamålet och välkomnar att ingen ytterligare yta av den omkringliggande naturmarken tas i anspråk för planförslagets förverkligande. Rådet

finner vidare att det föreslagna designkonceptet är prydligt och att det bidrar positivt till verksamhetsområdet.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkten till exploatören.

Kulturförvaltningen

Ingen erinran.

Stockholm exergi

Ingen erinran.

Trafikverket

Ingen erinran.

Miljöförvaltningen

Ingen erinran.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen framför att in- och utfarter till fastigheten inte får påverka stombusstrafikens framkomlighet. Trafikförvaltningen förväntar ett högre utbud på sträckan än idag när framkomlighetsåtgärderna enligt stamnätsplanen genomförs på Huddingevägen. Turtäthet om 2 minuter i vardera riktningen bör vara dimensionerande. En hög turtäthet och prioritet för busstrafiken kan påverka attraktiviteten för att ta bil till fastigheterna eftersom stombusstrafiken förutsätts vara prioriterad.

Utformningen av anslutningarna till fastigheterna bör göras med stor omsorg för att säkra busstrafikens framkomlighet.

I anslutning till planområdet har trafikförvaltningen tillsammans med staden föreslagit åtgärder enligt handlingsplan för stombuss. Detaljplanens utformning av Rågsvedsvägen bör harmonisera med de åtgärder som föreslås i handlingsplanen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Mot bakgrund av Trafikförvaltningens framförda synpunkt har en trafikanalys (2020-02-06) tagits fram i syfte att säkerställa att köbildning från Max Burgers inte påverkar trafikflöden på Rågsvedsvägen. Resultatet visar att fem till åtta bilar kan uppstå när besöksstrycket är som högst. Cirka åtta köande fordon från beställningspositionen innebär att kön når ut till Rågsvedsvägen, utifrån antagandet att köbildning sker den rakaste vägen från infart till beställningsposition. Trafiklösningen har reviderats i planförslaget så att förväntade kömängder kan hanteras på platsen.

Försvarsmakten

Ingen erinran.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på att den del av infarten till verksamhetsområdet som sedan tidigare varit kvartersmark överförs till gatumark så att kontoret får rådighet över såväl korsningen som huvudcykelstråket längs Rågsvedsvägen (se bilaga 1).

Detaljplanen innebär en utökning av verksamheterna på fastigheterna "Tanklocket" som sedan tidigare innehåller bensinmack, livsmedelsbutik och bilservice. Detaljplaneförslaget med tillkommande snabbmatsrestaurang är liksom den intilliggande verksamheten biltrafikstrand. Passagerna över huvudcykelstråket som löper längs Rågsvedsvägen kommer att öka med både tillkommande bil- och lastbilstrafik. Trafikkontoret anser att detaljplanens förslag att separera in/- och utfarterna som löper över huvudcykelstråket med en mittrefug är positivt men vill till detta addera att passagen behöver utrustas med en hastighetssäkring för att uppnå en tillfredsställande trafiksäkerhet. Förslagsvis kan passagen hastighetssäkras genom att gång- och cykelbanan utförs som genomgående med tvärgående fasade kantstenar (alternativt korta ramper) över infart- respektive utfart (se figur 2).

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret kompletterar planbeskrivningen med att övergångsstället behöver hastighetssäkras, exempelvis genom tvärgående fasade kantstenar.

Stockholm Vatten och Avfall

Stockholm Vatten och Avfall ser positivt på att det planeras för ett sophus/förråd för verksamheten och vill uppmärksamma om att riktlinjerna kring kärllhantering i Projektera och bygg för god avfallshantering ska följas. T ex gäller att dragvägen för kärll ska vara kort, plan, hårdgjord och jämn samt hållas fri från hinder.

Alla verksamheter som riskerar att släppa ut mer fett än vad normalt hushållsavloppsvatten innehåller måste ha en typgodkänd fettavskiljare installerad för att förhindra att fett släpps ut i avloppsnätet. För att bidra till stadens mål gällande insamling av matavfall bör system för detta möjliggöras. För verksamheter med större volymer matavfall som restauranger, storkök och liknande kan matavfallskvarn till sluten tank användas för en effektiv hantering. Ett system som kan användas för att omhänderta både matavfall och fett är en kombinerad matavfallstank och fettavskiljare, även kallad kombitank.

Vid vidare utredning under planarbetet är det viktigt att säkerställa att de hämtfordon som används för valda insamlingssystem kan framföras inom området och angöras vid hämtplatsen. T.ex. ska backning undvikas ur trafiksäkerhetssynpunkt och får endast förekomma vid vändning med max en billängd. För mer information gällande detta se över de råd och anvisningar i Projektera och bygg för god avfallshantering som avser trafiksäkerhet och angöring.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att hämtfordon kan framföras och angöra området vid hämtplatsen. Övriga synpunkter vidarebefordras till exploatören.

Storstockholms brandförsvär (SSBF)

Förekommande risker anses av SSBF vara väl analyserade och stödjer de föreslagna åtgärder som rekommenderas i dokumentet ”Riskbedömning med avseende till transportled för farligt gods, tunnelbanan samt drivmedelsstation”.

Ellevio

Ellevio kommer att ansluta planerad byggnad från nätstation vid Tanklocket 3. Det är viktigt att byggherre i tidigt skede föranmäler anslutning så att förläggningssväg för kablar kan säkerställas. Ellevio vill bli kontaktade för ledningssamordning. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Kommentar

Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkten till exploatören.

Övriga

Privatperson 1

En snabbmatsrestaurang på föreslaget ställe anses vara toppen då det saknas matställen i området samt då fler bostäder ska byggas i området. Byggnationen kommer att ligga naturligt mellan Lidl och bensinstationen och kommer inte störa någons utsikt eller natur. Byggnadens storlek anses lämplig och väl avvägd med hänsyn till bakomliggande naturreservat.

Kommentar

Stadsbyggnadskontoret tackar för synpunkten och instämmer i att platsen för den planerade snabbmatsrestaurangen är lämplig med hänsyn till dess omgivning i form av livsmedelsbutik och bilservice samt att byggnadens placering och utformning är väl avvägd med hänsyn till sin omkringliggande bebyggelse och natur.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Trafikverket

Ingen erinran.

Miljöförvaltningen

Ingen erinran.

Stockholm Exergi

Ingen erinran.

Storstockholms brandförsvär

SSBF bedömer att förekommande risker är väl analyserade och stödjer de föreslagna åtgärder som rekommenderas i riskanalysen. SSBF noterar positivt att de viktigaste rekommendationerna från riskanalysen är beaktade som planbestämmelser på plankartan. Det anses vara av yttersta vikt att projektet följer upp att samtliga rekommendationer i riskanalysen åtgärdas.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att inga synpunkter har inkommit under samråd eller granskning som motsätter sig planförslaget i sak. Inkomna synpunkter föranleder ändrad trafiklösning för drive-in, förtydligande av dagvatten och översvämning i dagvattenutredning och planbeskrivning samt reglering på plankartan. Planbeskrivningen har förtydligats avseende markföreningar, grundläggning, ras och skred, rättigheter, risk samt trafik.

Med ovanstående ändringar genomförda föreslår stadsbyggnadskontoret att förslag till detaljplan antas.

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare