

Handläggare
Louise Persson
Telefon 08-508 27 249Till
Stadsbyggnadsnämnden**Rättelse av detaljplan efter laga kraft för
Stadshagen i stadsdelen Stadshagen, Dp 2013-
08100-54****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2018, § 18, att godkänna detaljplan för Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen, Dp 2013-08100-54, rättas genom att bestämmelsen q3 placeras på huvudbyggnaden samt tas bort från annexet inom Mariedals gård.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige för sin del beslutar om rättelse i enlighet med punkt 1.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Kommunfullmäktige antog den 28 maj 2018 § 27 förslag till detaljplan för Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen, Dp 2013-08100-54. Detaljplanen syftar i första hand till att utveckla en stadsdel med blandat innehåll och ett aktivt stads- och parkliv. Detaljplanen syftar även till att ta hänsyn till befintlig bebyggelse och till den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag. Genom ett skrivfel på plankartan har skyddsbestämmelse q3 placerats på fel byggnad. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att befintliga kulturmiljövärden på huvudbyggnaden, norra byggnaden inom Q1, är oskyddade, samt att annexet, södra byggnaden inom Q1, skyddas för värden som saknas där. Detaljplanen uppfyller inte sitt syfte fullt ut med den felaktiga regleringen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen samt hemställer att kommunfullmäktige för sin del fattar beslut om samma rättelse.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

ÄRENDET

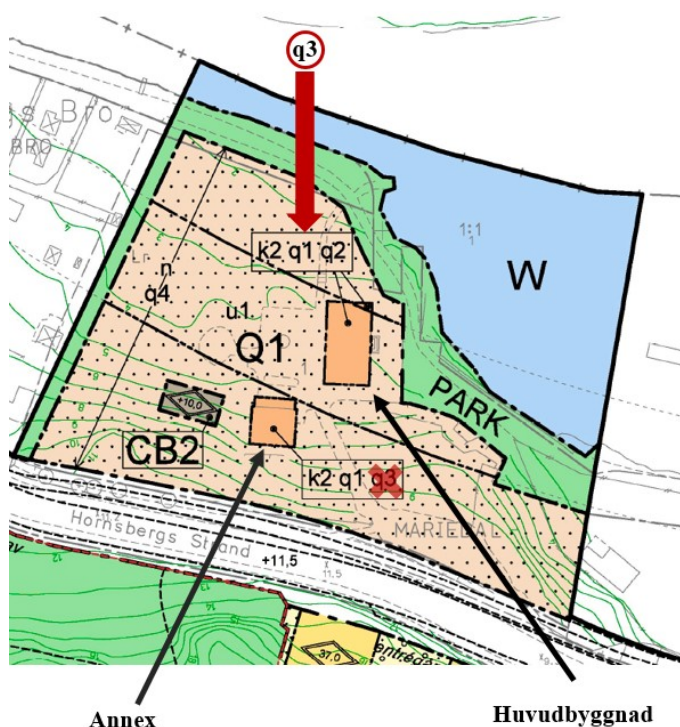
Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2018 § 18 att godkänna förslag till detaljplan för Stadshagen i stadsdelen Stadshagen, Dp 2013- 08100-54 och att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2018 § 27 att anta förslaget till detaljplan. Detaljplanen syftar i första hand till att utveckla en stadsdel med blandat innehåll och ett aktivt stads- och parkliv. Detaljplanen syftar även till att ta hänsyn till befintlig bebyggelse och till den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag.

Detaljplanen omfattar Stadshagen där delar är placerade norr om gatan Hornsbergs Strand. Inom den delen av detaljplanen finns Mariedals gård och dess befintliga byggnader, huvudbyggnad och annex som är skyddsvärda ur kulturmiljösynpunkt. Bebyggelsen regleras i detaljplanen med användningsbestämmelsen Q1, användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Bebyggelsen regleras även med skyddsbestämmelser för att säkerställa och bevara kulturhistoriska värden. Mariedals gård är blåklassad av stadsmuseet, vilket innebär att fastigheten med bebyggelse sannerligen har stora kulturhistoriska värden som motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i Kulturmiljölagen.

Stadsbyggnadskontoret har efter att detaljplanen vunnit laga kraft upptäckt att skyddsbestämmelsen q3 placerats felaktigt, på annexet, södra byggnaden inom Q1, i stället för på huvudbyggnaden, norra byggnaden inom Q1. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att befintliga kulturmiljövärden på huvudbyggnaden är oskyddade, samt att annexet skyddas för värden som saknas där. Detaljplanen uppfyller inte sitt syfte fullt ut med den felaktiga regleringen. Felaktig reglering av detaljplanen kan bl.a. innebära restriktioner vid kommande prövningar av bygglov.

Bestämmelsen q3 lyder: *I byggnad får inte sådana åtgärder vidtas som medför ändring av fast inredning eller inredningsdetaljer. Härmed avses kalkstens- och brädgolv, foder-, sockel- och panelsnickerier, taklister, takrosetter, sängalkover, skafferier, spegeltrymår, kakelugnar och dörrar.*

Dessa värden finns inte i annexet, utan i huvudbyggnaden. Regleringen av q3 är således ett uppenbart skrivfel. Den föreslagna rättelsen innebär att bestämmelsen q3 stryks från annexet och läggs på huvudbyggnaden, som innehåller skyddsvärd interiör vilken avses skyddas.



Snitt från plankartan som visar placering av huvudbyggnad och annex samt ändring av skyddsbestämmelsen q3.

Av 36 § förvaltningslagen följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. För att bestämmelsen ska vara tillämplig ska det handla om situationer där myndigheten kommit fram till ett riktigt beslut, men råkat ut för missödet att återge resultatet med oriktiga ord eller siffror. Beslutet har därmed kommit att utsäga något annat än vad myndigheten menat. En myndighet bör enligt förvaltningslagens förarbeten regelmässigt utnyttja befogenheten att rätta ett fel när detta kan förutses ha någon praktisk betydelse för parten. Detta gäller särskilt då parten själv begär en korrigerande av beslutet (jfr prop. 2016/17:180, s. 226-227).

Rättelsen utförs genom rättelse av plankarta. Skrivfelet fanns med redan när stadsbyggnadsnämnden godkände planen. Beslut om rättelse måste därför fattas av såväl stadsbyggnadsnämnden som kommunfullmäktige.

Berörda fastighetsägare har underrättats om innebörden i nu föreslagna rättelse och därvid även fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

SLUT