Tid	Torsdagen den 28 maj 2020, kl. 17:00-18:25
Plats	Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat	Onsdagen den 10 juni 2020 §§ 1-7, 9, 12-14, 16-44, 46-62
Anslaget	Fredagen den 12 juni 2020 §§ 1-7, 9, 12-14, 16-44, 46-62

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat	Torsdagen den 28 maj 2020 §§ 8, 10, 11, 15, 45
Anslaget	Måndagen den 1 juni 2020 §§ 8, 10, 11, 15, 45

Joakim Larsson Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)	
Björn Ljung (L)	§§ 1-26, 28-62
Cecilia Obermüller (MP)	
Fredrik Lindstål (C)	§§ 1-14, 16-33, 35-62
Mikael Valier (KD)	
Ulf Walther (S)	§§ 1-8
Sara Stenudd (V)	
Maria Hannäs (V)	§§ 1-16, 26
Peter Wallmark (SD)	

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 15, 34	För Fredrik Lindstål (C)
Linda Jonsson (M) § 27	För Björn Ljung (L)
Isabelle Ljungberg (S)	För Lisa Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 9-62	För Ulf Walther (S)
Jonas Santesson (V) §§ 17-25, 27-62	För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 16-20, 22-25, 28-33, 35-62
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
Lennart Tonell (MP)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-8
Jonas Santesson (V) §§ 1-16, 26
Jerker Söderlind (SD)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne och Rakel Nilsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Malin Olsson Thompson, Pia Ölvebo, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Godkänt dokument - Redovisning efter samråd och ställningstagande inför granskning - Avslag, Stadsbyggnadsnämnden Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-05-28, Dnr 2016-20193

Godkänt dokument - Redovisning efter samråd och ställningstagande inför granskning - Avslag, Stadsbyggnadsnämnden Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-05-28, Dnr 2016-20193

§ 23
Båtsmannen Större 19, Södermalm, Dnr 2016-20193-54

Beslut
Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Planen syftar till att möjliggöra tolv lägenheter i form av ett nytt gårdshus på Södermalm. Den grönblå majoriteten anser att det nya bostadshuset innebär ett för stort ingrepp på boendemiljö och befintliga naturvärden för att det ska kunna motiveras med anledning av det låga antal bostäder som skulle tillskapas och väljer därför att avbryta planarbetet.

Handlingar i ärendet
Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2020.
Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Båtsmannen Större 19 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut
1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

3) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1 Att i första hand återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att kompletteras med en fullvärdig dagsljusberäkning, klargörande av hyresrättsplaner ekonomi, samt att därutöver anföra följande:

1.

Vid byggandet av nya bostäder är det av stor vikt att minimera olägenheter för de som redan bor på platsen, det underlättar och snabbar på processen och skapar legitimitet för det nödvändiga bostadsbyggandet. I det här ärendet förefaller det som att det kommer att bli för lite dagsljus i och med den nya byggnationen, men detta är otillräckligt redovisat i ärendet.

Vi kan helt enkelt inte fatta beslut på en så bristfällig redovisning. Exempelvis kvarstår många frågor om de planerade hyresrätterna. Är dessa tänkta att hyras ut genom ett kommunalt bostadsbolag eller är detta blivande företagslägenheter?

Frågor kvarstår även kring den ekonomiska kalkylen som knyter an till frågorna ovan. Kommer inte dessa tolv tilltänkta lägenheter, om de byggs, medföra en väldigt hög hyra?

Dessa oklarheter innebär sammantaget att vi yrkar på återremiss så att vi får det nödvändiga underlaget för beslut.

2 Att i andra hand, avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

2.

3. Vi beklagar att ärendet inte gett de underlag vi skulle behövt för att känna oss trygga med att detta blir bostäder där såväl nuvarande boende som kommande hyresgästers intressen tillgodoses.

4) Peter Wallmark (SD) förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna delar inte förvaltningens positiva inställning till föreslagen nybyggnad. Gårdsbebyggelse finns på alla gårdar i kvarteret förutom på den fastighet som nu är föremål för byggnation. Av någon okänd anledning har fastigheten i ärendet aldrig haft någon byggnad på gården.

Godkänt dokument - Redovisning efter samråd och ställningstagande inför granskning - Avslag, Stadsbyggnadsnämnden Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-05-28, Dnr 2016-20193

Föreslagen nybyggnad påverkar boendemiljön negativt för ett stort antal boende då den omringas av gatuhus på tre sidor, vilket vi anser inte vägs upp av det ringa antalet tillförda lägenheter. Ett annat stort problem är att tre stora träd måste fällas. Kompensationen som föreslås anser vi inte väger upp förlusten av dessa.

Beslutsgång i delen om återremiss
Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång
Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation
Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i förslag från Sara Stenudd m.fl. (V).

Godkänt dokument - Redovisning efter samråd och ställningstagande inför granskning - Avslag, Stadsbyggnadsnämnden Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-05-28, Dnr 2016-20193