

# GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns  
Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
Fastighetsområdesgräns)  
Fastighetsbeteckning  
Byggnad  
Väg/gångbanekant  
Staket  
Mur  
Stödmur  
Träd  
Nivåkurvor  
Markhöjd

0  
x 0,0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-03-24

Maria Nilsson  
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B3

## ILLUSTRATIONER

$X$  vån      Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet  
 Egenskapsgräns

## Användning av mark

## Kvartersmark

- S Skola

## Kvartersmarkens anordnande



## Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

## Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, cykelparkering eller dylikt. Nockhöjden får högst vara 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 16 kvm.

## Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta byggnadshöjd i meter.
-  Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel.

## Utformning

- |    |  |
|----|--|
| f1 | Tak ska utformas som sadeltak.   |
| f2 | Fasaderna ska utformas med rektangulära färgfält i varierande kulörer. |

## Utforande

- b Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

## Markens anordnande och vegetation

- |      |  |
|------|--|
| -0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet.  |
| n1   | Träd med en stamdiameter över 20 cm får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. |

## Administrativa bestämmelser

## Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av n1

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen får laga kraft.

# Detaljplan för fastigheten

# Hälsingen 3 m m.

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-04-21

Karin Norlander  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-13422-54