



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- S Skola, förskola

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får ej anordnas, där annat ej anges. Skärmtak får uppföras. Mur med en högsta höjd om 1 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodar, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 40,0 meter över nollplanet. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 30 kvm. Anläggningar för hantering av dagvatten får finnas.

##### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

##### Utformning

Fasad mot Hanna Rydhs gata ska vara i jordnära kulörer.

##### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Minst 50% av markytan ska vara av genomsläppligt material.
- Prh Parkering för personer med rörelsehinder får anordnas.

##### Administrativa bestämmelser

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- dagvattenhantering Illustrationstext
- X vän Illustrerat antal våningar

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-04-08

Anne Lindell  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för fastigheten Baretten 2 m fl i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-05-09

Pia Ölvebro  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av SBN 2019-09-26  
Laga kraft 2020-04-01

# Dp 2017-15560-54