

## **Granskningsutlåtande Detaljplan för fastigheten Tisslinge 2 i stadsdelen Tensta i Stockholm, Dp 2018-09312**

### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>1</b>
Förslagets syfte och huvuddrag.....	1
Utställning/granskning.....	2
<b>Synpunkter inkomna under utställning/granskning.....</b>	<b>2</b>
Remissinstanser .....	2
<b>Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>2</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>3</b>

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökad byggrätt för en förskola på fastigheten Tisslinge 2 i Tensta. Förslaget innebär att en förskola i två våningar kan uppföras vilket medger en ökning av antalet förskoleplatser med ytterligare en avdelning. Planförslaget skickades ut för granskning 2020-01-15 – 2020-02-12. Under granskningen har 9 yttranden inkommit. Samtliga remissinstanser tillstyrker planförslaget och/eller har inget att erinra. Inga sakägare eller övriga boende har framfört synpunkter under granskningen. Inkomna synpunkter föranleder därmed inga ändringar av förslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

### **Bakgrund**

#### **Förslagets syfte och huvuddrag**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för skola på fastigheten Tisslinge 2 i Tensta.

Detaljplanen medger skola (S) som användning och avsikten är att uppföra en förskola. Planförslaget innebär att en ny förskola i två

våningar byggs inom fastigheten, vilket motsvarar ungefär fem avdelningar (ca 90 barn).

### **Granskning**

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2020-01-15 – 2020-02-12. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Synpunkter inkomna under granskning**

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### **Remissinstanser**

Länsstyrelsen

Inget att erinra.

Lantmäteriet, Region Stockholm, Storstockholms brandförsvär, Trafikverket, Stockholm exergi samt Stockholm vatten och avfall (avfall) har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) tillstyrker planförslaget. De miljö- och hälsofrågor som MHN haft synpunkter på i samrådet har redo-visats i planhandlingarna på ett tillfredsställande sätt. Nämnden har inget att erinra.

Stockholm vatten och avfall (vatten)

Stockholm vatten och avfall meddelar att gällande vattenförsörjning, VA-försörjning och dagvatten gäller tidigare lämnat remissvar vilka främst handlar om stadens riktlinjer och annat som är viktigt att tänka på i kommande skeden.

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Från de inkomna synpunkterna har inga större intressekonflikter kunnat identifieras.

Kontoret bedömer att de inkomna synpunkterna inte motiverar någon betydande förändring av planförslaget eller plankartan.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget är en lämplig avvägning mellan motstående intressen och att fastigheten lämpar sig väl för den verksamhet som föreslås tillåtas i den nya detaljplanen.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda  
ställningstagande**

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet föreslog stadsbyggnadskontoret att beskrivningen av förslaget skulle ändras så att dagvattenhantering, trafiksituationen och gestaltungsprinciper förtydligas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att revideringarna har genomförts tillfredsställande i granskningsskedet och ingen remissinstans har haft något att erinra under granskningen. Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Louise Heimler  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare