

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Studentbostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

Ny bebyggelse ska utformas med fasadmaterial och kulörer som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i östra Riksby.

Byggnaden ska utföras med uppglasad sockelväning mot Riksbysvägen.

Takytan ska förses med vegetation.

Teknikutrymmen och tekniska installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.

Skydd mot störning

- Bullerplank får anordnas.

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Friskluftsintag bör placeras så högt som möjligt, minst 8,0 meter ovan mark. Friskluftsintag placeras på motsatt sida av byggnaden från Drottningholmsvägen. Det ska finnas utrymningsmöjlighet i riktning bort från Drottningholmsvägen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 3,0 meter över gångbanan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid

kv Vadmalen

i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-02-18

Karin Norlander  
planchef

Thomas Jansson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

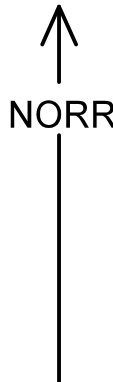
S-Dp 2017-17449-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-12-09

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)