Cad: Gunnar Swahn

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

2, 1:2 Fastighetsbeteckning

Sv Servitutsområde

Lr Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

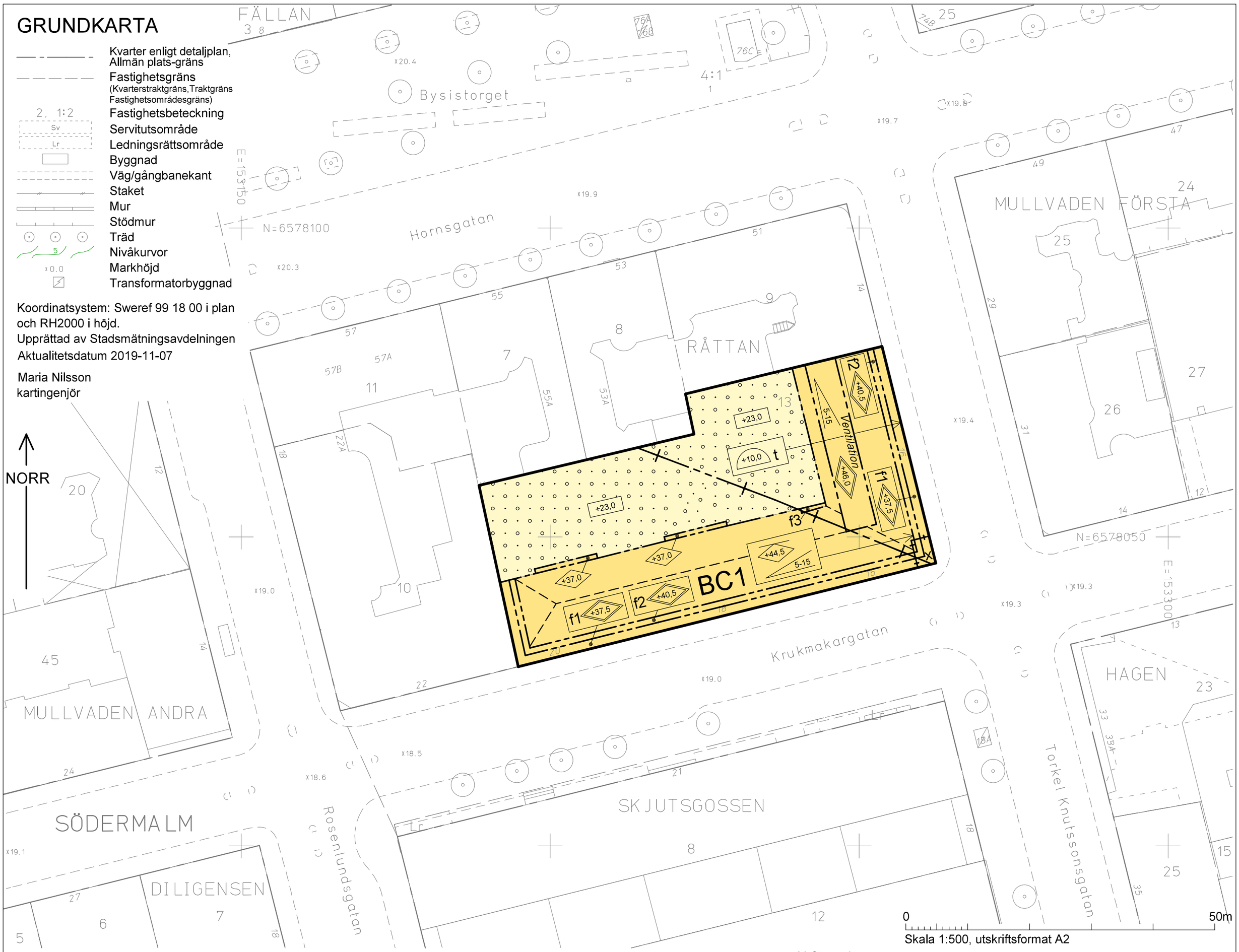
5 Nivåkurvor

x 0.0 Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-11-07

Maria Nilsson
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

B Bostäder

C1 Centrum i bottenvåning. Utöver centrum får bostadskomplement finnas i bottenvåning. Centrum får finnas i källarplan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver totalhöjd medges balkongräcke på 1,1 meter.

+00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver nockhöjd medges tekniska anläggningar till en maxhöjd på 1,1 meter.

+0,0 Lägsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

5-15 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

f1 Fasad ska vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnads fasadliv.

f2 Fasad ska vara indragen minst 2,5 meter från befintlig byggnads fasadliv.

f3 Fasad får skjuta ut max 1,0 meter mellan +37,5 och +44,5. Under angivna höjder får gård byggas under med planterbart bjälklag. Se illustration i planbeskrivningen på sid.15.

Taket ska utformas som sadeltak. Taket ska vara valmat mot den västra gaveln. Tak ska utföras i plåt i grå kulör.

Utstickande byggnadsdelar och balkonger tillåts upp till +37,5 mot GATA till en fri höjd om minst 3,0 meter ovan intilliggande marknivå och mot gård. Burspråk får kraga ut max 1,0 meter och balkonger får kraga ut max 1,1 meter från fasad. Utkragande balkonger får inte glasas in. Undersida balkongplatta ska omhändertas i gestaltningen. Se planbeskrivning på sid.17.

Fasader upp till +37,5 meter mot GATA och gavelsida mot väster ska vara av ädelputs med inslag av glimmer.

Fasader upp till +37,5 meter mot gård ska vara av puts.

Fasader över +37,5 meter mot GATA och gavelsida mot väster ska vara av ädelputs, trä eller plåt.

Fasader över +37,5 meter mot gård ska vara av puts, trä eller plåt.

Läge för eventuella elementskarvar och dilatationsfogar, stuprör och kulörbyten ska samordnas och ligga i samma vertikala eller horisontella linje.

Utförande

+10,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.

Varsamhet

Plåtbandet av förpatinerad kopparplåt ska vara likt ursprungligt utförande. Reparation och mindre förflyttning medges. Se planbeskrivning på sid. 17.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t Marken ska vara tillgänglig för tunnel för tunnelbanan upp till +10,0 meter över nollplanet.

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten

Råttan 13

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-18

Anna Lina Axelsson
planchef

Amanda Fröler
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-04254-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-02-20, Dnr 2018-04254