

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

#### Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA

I huvudsak gångtrafik, café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation, återvinningstation, elnästationer och dylikt.

#### Vattenområden

W

Oppet vattenområde

WW1

Hamn. Angörings- och tilläggsområden för fartyg.

WW2

Hamn. Angörings- och tilläggsområden för fartyg. Permanent fortstärkt för varaktigt placerade byggnader och anläggningar med café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation. Pontoner får uppföras.

#### Utnyttjandegrad

e1

Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

e2

Största tillåtna byggnadsarea är 125 kvm.

e3

Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.

e4

Största tillåtna byggnadsarea är 115 kvm (restaurang).

e5

Största tillåtna utbredning på vattnet är 475 kvm (pontoner, byggnader, serviceutrymmen).

e6

Likritsanstör för spårvägen på totalt 70 kvm medges.

#### Utformning, utförande

<0,0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

<0,0

Högsta rockhöjd i meter över nollplanet.

f1

Särskild vikt ska läggas på byggnaders och anläggningsars utformning. Byggnadsdelar får inte vara högre än 4 meter ovan gatunivå om inte annat anges. Byggnad (paviljong, kiosk), skärmtak, bullerskydd, vindskydd och dylikt ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Färgsättning av byggnader och anläggningar ska ansluta till särdrag i omgivande kvarter. Byggnader ska ha en lätt karaktär i exempelvis trä, glas eller plåt. Tekniska installationer, avfall- och inläsningsanordningar ska integreras i byggnadsvolym på mark och pontoner alternativt placeras under mark. Mark och pontoner får ej användas för upplag.

v1

v2

Byggnader och lovpliktiga anläggningar medges ej. På plankarten med text illustrerade befintliga byggnadsdelar inom v1 medges. Varaktigt placerade pontoner ska placeras med kort sida mot kaj. Byggnadsdelar på pontoner ska inte vara högre än 4 meter över pontonernas ovan sida. Varaktigt placerade pontoner ska vara högst 12 meter breda längs med kaj. Avstånd mellan varaktigt placerade pontoner ska vara minst 20 meter.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Fartyg som är kortare än 15 meter ska ha minst 3 meter avstånd till närliggande fartyg. Fartyg som är mellan 15-30 meter ska ha minst 5 meter inbördes avstånd. Övanstående avstånd gäller både om fartyget ligger med långsida eller med kort sida mot kaj. Fartyg som är längre än 30 meter medges ej. Fartyg får ligga i par med långsidor mot kaj.

På plankarten illustrerade befintliga pontoner medges.

Värdefulla byggnader och områden

q1 Byggnadens exteriör får inte försvakas. Tillägg som inte är ursprungliga får tas bort.

Varsamhet

k1 Underhåll skall ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Strandskydd upphävs inom områden i planen betecknade med GATA, WW1 och WW2 enligt miljöbalken 7 kap 16c §.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

Illustrerad höjd

+0,0

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Större delen av planområdet ligger inom fornlämning RAA Stockholm 1031 som även ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Enligt 2 kap kulturminnslagen gäller detta att lämningar äldre än år 1850 kan förväntas. Alla markrepp i vattnet, dvs markrepp för förankring av byggor, muddringar, övertäckningar mm, kräver prövning av Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminnslagen (1988:950).

### GRUNDKARTA

Stadsdelsgrens

Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns

Fastighetsgräns (Kvarterstidsgrens, Traktersgräns, Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Servitutsområde

Ledningssträcksområde

Fornlämningsområde

Byggnad

Väggångsbänk

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2017-08-17

Anne Lindell

kartingenjör

10 0 50m

Längdskala

Skala 1:1000, utskriftsformat A0

NORR

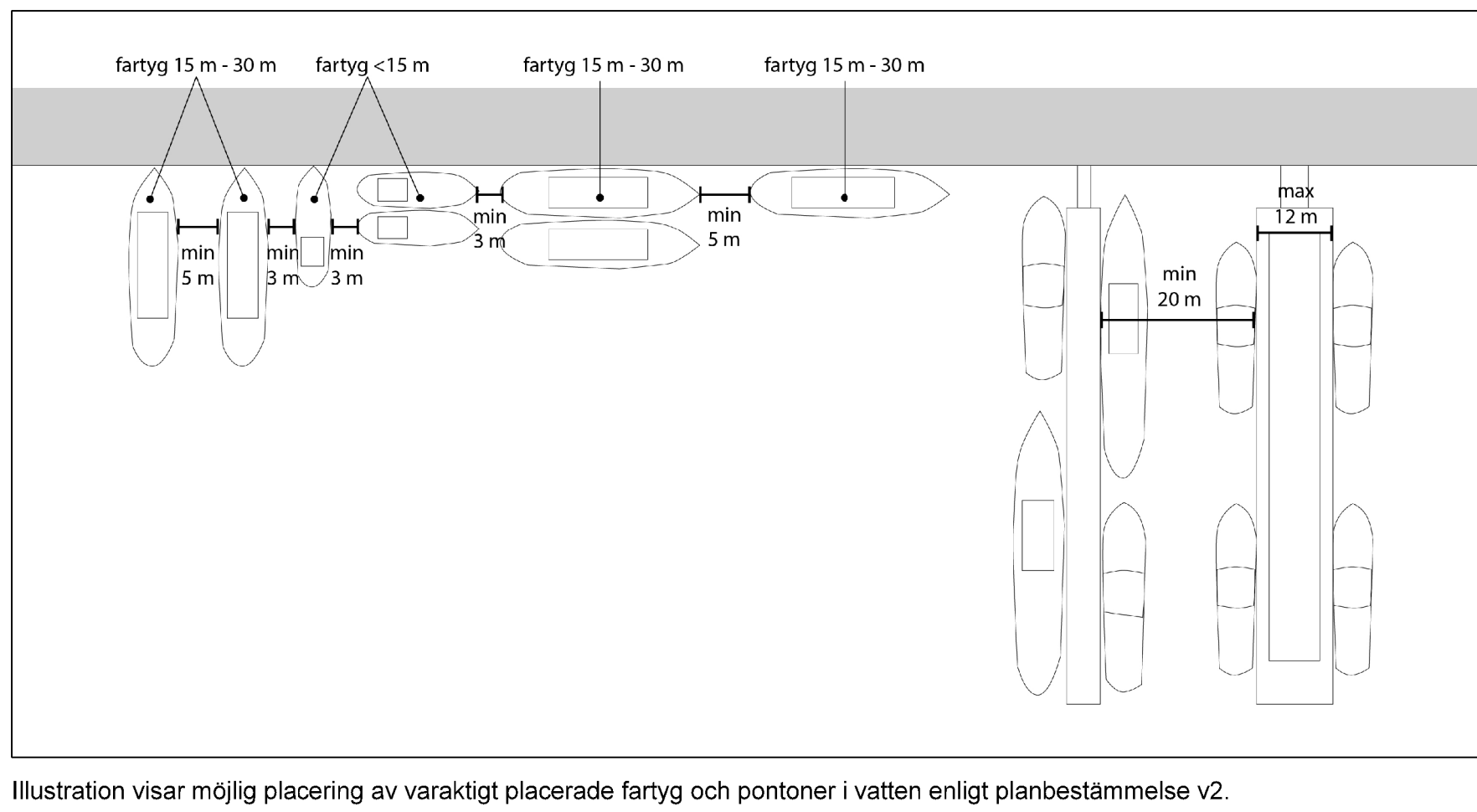


Illustration visar möjlig placering av varaktigt placerade fartyg och pontoner i vatten enligt planbestämelse V2.