



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-09-18
Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Lokalytan ska utgöra minst 35 kvm.
- E Teknisk anläggning, elnätstation

Utnyttjandegrad

- e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får uppföras. Stödmurar om högst 1,6 m får uppföras.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering får finnas
- ej parkering Parkering får ej finnas

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- XIV Högsta antal våningar
- f1 Arkad ska finnas med en invändig höjd om minst 5 meter.
- f2 De två första våningarna ska i huvudsak utgöras av genomsiktliga fasader.
- f3 Fasader ska utformas i enlighet med planbeskrivning på sida 23, rubrik Utformning av fasader.
- f4 Gavelfasad i sydväst ska förses med fönster till minst hälften av lägenheterna.
- f5 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1

Fäholmaskogen

i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-10-03
Rev. 2017-11-24

Madeleine Lundbäck
tf planchef

Johanna Rosvall
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-12-21
Laga kraft 2020-01-22

Dp 2016-05217-54