

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- S Skola och/eller förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Ramper och stödmurar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak eller dylikt med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter. Därutöver får brandtrappa och soprum uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får vara maximalt 120 kvadratmeter. Taklutning på förråd ska vara 8-35 grader.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med stamdiameter över 25 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- n2 Markens naturkaraktär ska bevaras.

Kvartersmarken ska höjdsättas så avrinning inte sker mot förskolans huvudbyggnad eller bostadsfastigheter i väster.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 2 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Ulvsunda 1:1
område vid Nyängsvägen 66
i stadsdelen Ålsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-20 rev 2020-01-31

Karin Norlander
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-21003-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2019-08-05

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

