

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder får finnas på våning 1-5 samt på vindsvåning.
- C1 Centrum får finnas på våning 0 (gatuplan) och på våning 1.
- C2 Endast centrum får finnas på våning 0 (gatuplan) mot Skånegatan.
- D1 Vård- och omsorgsboende får finnas om maximalt 3000 kvm BTA.
- K1 Kontor får finnas om maximalt 1000 kvm BTA.
- S1 Förskola får finnas om maximalt 1500 kvm LOA.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för bostädernas och verksamheternas behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm ochnockhöjden får högst vara 5,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.
- Marken får byggas under. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnader för bostädernas och verksamheternas behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 10 kvm ochnockhöjden får högst vara 2,5 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

Utförande

- b Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k Exteriören ska i huvudsak bevaras. Se planbeskrivningen rubrik Befintlig bebyggelse s. 8-9 och Byggnaden s. 22.

Skydd mot störning

Tillkommande bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för ändring av genomsläpplig yta, se planbeskrivningen s. 16-17.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Bonden Mindre 14

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-09-17

Rev 2019-11-05

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norman Winter
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-12-12

Laga kraft 2020-01-11

Dp 2018-12849-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-09

Vera Midelf
kartingenjör