

ENSKEDEFÄLTET

POTATISEN

ENSKEDE GÅRD 1:1

RAPSEN

KÅLRABBIN

SOCKERROTEN

TOMATEN

PEPPARROTEN

MAJSKOLVEN

FJÄRDINGS-MANNEN

JORDÄRTSKOCKAN

STÖRBÖNAN

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

ENSKEDE GÅRD 1:1

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-12-09

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten
Enskede Gård 1:1 och fastigheten

Brytbönan 1

i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-01-28

Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-14331-54