

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola
- B Bostäder
- C Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Befintliga byggnadsdelar så som takkupor och frontespiser får överskrida angiven högsta byggnadshöjd.

Placering

- p Över höjden +21,5 ska byggnadsfasad placeras indragen minst 0,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f Fasader ska gestaltas enligt principer beskrivna under rubrik Gestaltning, sid 9-11 i planbeskrivningen.

Skydd av kulturvärden

- q Gatuexteriören får inte förvanskas. Fasader och tak ska underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder, så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för fastigheten
Brandvaken 7
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

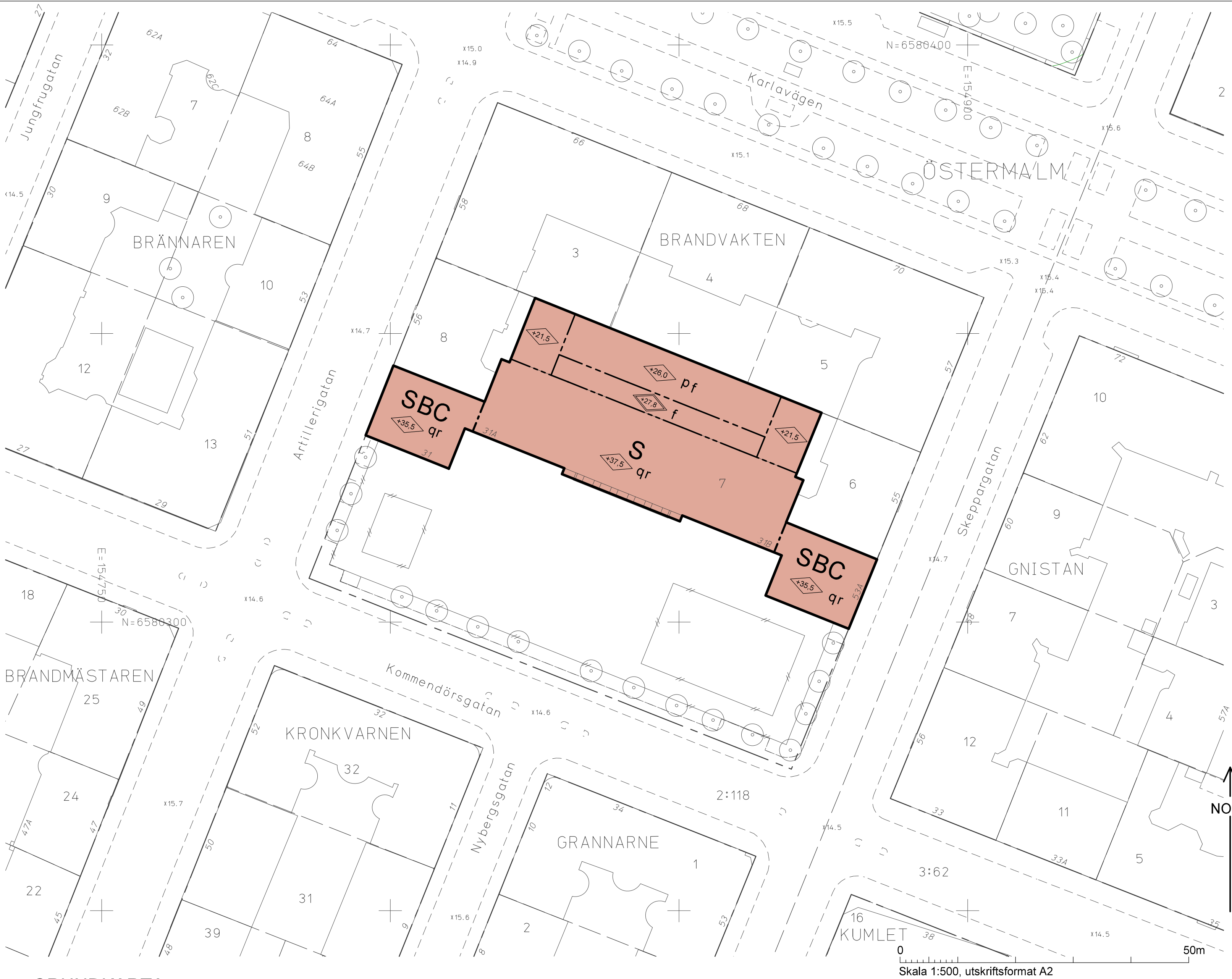
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-05

Martin Schröder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-10-11
Laga kraft 2020-01-08

Dp 2017-02658-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-15
Ulrika Testorf
kartingenjör