



CAD-ritad av Katarina Eriksson

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-11
Birgitta Nilsson
Kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- D1 Vårdbostäder
- C Centrumändamål
- S1 Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk i en våning såsom förråd eller dylikt för verksamhetens behov. Bullerskydd får uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges utrymme för ventilationskanaler om högst 2,5 meter över angiven nockhöjd.
- Högsta taklutning i grader

Utformning

- f1 Ny bebyggelse ska utföras med sedumtak eller motsvarande.
- f2 Fönster ska försees med intilliggande jalousier, fönsterluckor eller liknande vid minst 50 % av fasadens fönster. Långsgående fasader mot gård är undantagna.

Utöver redovisad byggnadsvolym får burspråk kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv med en fri höjd om minst 3,0 meter över allmän plats.

Skydd mot störning

Bullerskydd ska uppföras så att förskolegård som är avsedd för rekreation och pedagogisk verksamhet inte överstiger en ekvivalent ljudnivå om 55 dBA dagtid kl 06-18. Högsta höjd för bullerskyddets överkant är +20,0 meter över nollplanet. Minst 20% av bullerskyddet ska utföras i genomsiktligt material.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för lov

För kvartersmark får inte startbesked ges innan markförörening avhjälpes och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- angöring Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Kvarnvalsen 1 m.m. i stadsdelen Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-01-15

Louise Heimler
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-11-28
Laga kraft 2020-01-02

Dp 2014-17545-54