

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-24

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder, radhus
- B2 Bostäder, parhus

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Högst ett förråd får uppföras i högst en våning och högst 6 kvm per bostadshus. Därutöver får ett gemensamt förråd om 15 kvm uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Minsta respektive största takvinkel är 8-38 grader för huvudbyggnad.

Utformning

- f1 Sutterängvåning är tillåten.
- f2 Vind får inredas.

All placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak överensstämma med "Ny bebyggelse" och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Takkupor är tillåtna utmed gatans sida till en omfattning av högst 40 % av huvudbyggnadens längd både mot Stortorpsvägen och kvartersgata. Takkupans takfotshöjd skall ligga minst 1.0 meter under huvudbyggnadens högsta nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering 1 Parkeringsyta ska gestaltas som integrerad del i angränsande mark.

Häck ska planteras på kvartersmarken utmed gränsen som vetter mot Stortorpsvägen och gränser mot kvartersgatan.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

Radhus ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till en nivå av +22,8 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion eller källare.

Byggnad som uppförs på lera ska grundläggas på pålar till fast botten. Fyllningar som placeras ovan lera ska utföras med skydd mot framtida sättningar.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom del av kvartersmark enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 paragrafen. Se illustration på plankartan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata, parkering, gångstråk, diken och planteringsytor.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för släntområde, dränering samt vegetation mot naturmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av Farsta 2:1
vid Larsboda
i stadsdelen Larsboda i Stockholm

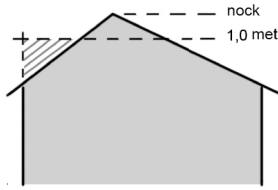
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-10-23 reviderad 2019-01-09

Petter Lindencrona
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-02-14
Laga kraft 2019-10-04

Dp 2013-01114-54



illustrationsskiss för takkupans höjd

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad krondiameter värdefulla träd

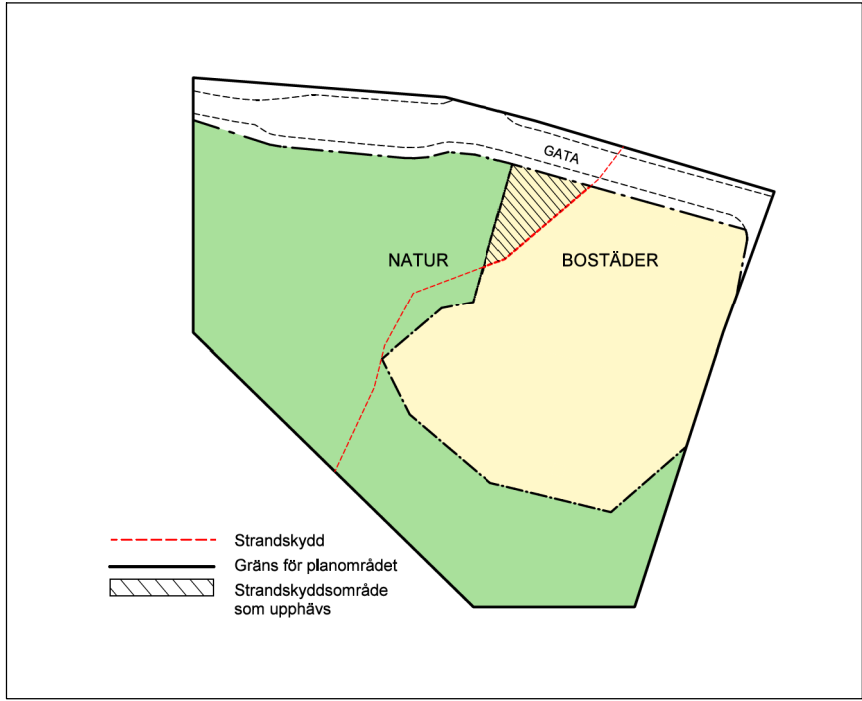
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "förrdning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2



- Strandskydd
- Gräns för planområdet
- Strandskyddsområde som upphävs