



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-28
Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokal för centrumändamål får anordnas i entréplanet mot Sparbanksvägen.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader

Utformning

- f1 Balkonger får ej uppföras mot Sparbanksvägen.
- f2 Balkonger får uppföras mot Sparbanksvägen endast på första våningsplanet.

Balkonger får utföras med ett djup av högst 1,6 meter.

Fasader ska utformas med puts eller tegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

På gårdsbjälklaget förläggs växtbäddar för hantering av dagvatten.

Markens anordnande och vegetation

Utmed gårdsbjälklaget förläggs ett öppet dike för hantering av dagvatten.

Förgårdsmarken ska ges genomsläpplig beläggning och växtbäddar.

Tak ska vara vegetationsklädda (biotoptak).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

Detaljplan för del av fastigheten

Hägerstensåsen 1:2

Invid kvarteret Dragningslistan
i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-12
Rev. 2019-02-21

Pia Ölvebro
planchef

Antagen av SBN 2019-03-28
Laga kraft 2020-01-10

Dp 2016-01793-54