

Tid Torsdagen den 12 december 2019, kl. 17:00 – 17:45
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justerat Onsdagen den 18 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82
Anslaget Fredagen den 20 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84
Anslaget Måndagen den 16 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84

Joakim Larsson §§ 1-14, 17-23, 25-29, Jan Valeskog
31-75, 77-84

Kristina Lutz §§ 15-16, 24, 30, 76

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-49, 51-53, 55-84

Fredrik Lindstål (C)

Mikael Valier (KD)

Elisabet Carlsson (S)

Ulf Walther (S)

Sara Stenudd (V)

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 15, 24, 30, 76

för Joakim Larsson (M)

Mikael Eskman (M) § 16

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M)

för Lars Swärd (M)

Daniel Selenius (L) §§ 20, 32, 39

för Björn Ljung (L)

Diana Van (C) §§ 50, 54

för Cecilia Obermüller (MP)

Isabelle Ljungberg (S)

för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Mikael Eskman (M) §§ 1-15, 17-84

Ingebrikt Sjövik (M)

Daniel Selenius (L) §§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Lennart Tonell (MP) §§ 1-41, 43-49, 51-53, 55-84

Diana Van (C) §§ 1-49, 51-53, 55-84

Daniel Agustin Vencu Velasquez

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Castro (S)

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Henrik Brånstad, Torleif Falk, Alexandra Havik, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson, nämndsekreterare Julia Steen, Helén Taubert, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 25

Tensta 4:10 och del av Tensta 4:1, Tensta, Dnr 2019-15774-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2019.

Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Tensta 4:10 och del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå hela detaljplanen för planläggning av fastigheten Tensta 4:10 och del av fastigheten Akalla 4:1 vid Lättingebacken, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm är i behov av nya bostäder och framförallt hyresrätter. Men att då låta ett okänt slumvårdsföretag som Hembla AB bli byggaktörer för bostäder i ett område som vi vill utveckla i positiv riktning med tillskapning av nya värden

känns som ett hån. Vi vill inte att något projekt ska vare sig drivas av eller säljas till Hembla AB.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms markanvisningspolicy anger att staden ska arbeta med långsiktiga bolag. Avseende hyresrätter är det också viktigt att de bolag som staden väljer att arbeta med är goda värdar och sköter sin förvaltning på ett professionellt sätt. Bolaget i fråga innehar tomträtten där det idag är en befintlig markparkering och nämnden ser positivt på att det uppförs nya hyresrätter inklusive LSS-bostäder på fastigheten.

Bolaget har dock haft ett antal tillsynsärenden hos miljöförvaltningen. Hur ett bolag uppträder som förvaltare av bostadsfastigheter är viktigt att se över kommunen beslutar om markanvisning för bostäder. I den vidare processen är det av vikt att kraven som angavs som förutsättning för markanvisning, genom gällande policy, fortsätter vara ett ledord i frågan om långsiktig och god förvaltning.

Ersätтарыttrande

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i förslag från och Sara Stenudd (V).