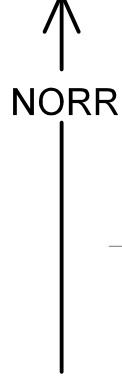


Cad: Gunnar Swahn



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad

- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-21
Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- E1 Teknikbyggnader för allmän trafikledstunnel inklusive VA-station och mottagningsstation för el och kommunikation.
- E2 Teknisk anläggning för elnätstation.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e50 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Takytan ska vara växtbeklädd.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken under ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- n2 Markens höjd får inte ändras.
- n3 Markytan ska utföras av genomsläppligt material.
- n4 Marken får inte hårdgöras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje

Detaljplan för del av fastigheten

Sätra 2:1

vid Storsätra

i stadsdelen Sätra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-12

Pia Ölvebro
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-10920-54