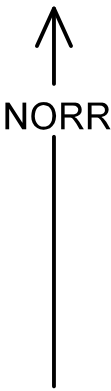


## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-11-29

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B3

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med förråd. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan marknivå på gården.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Byggnadens fasad ska utföras i puts i ljus kulör.
- f2 Balkong medges mot innergård med ett maxdjup om 1,2 meter.

#### Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas.

#### Varsamhet

- k1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller burspråk, putsad fasad och brant takfall ska bibehållas.
- k2 Fönster ska till form, färg, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lägsta schaktningsnivå 5,5 meter över nollplanet

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Sjölejonet 3

## i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-12-10

Maria Sahlstrand  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2017-19123-54