



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Minst 60% av den totala fasadlängden i markplan mot Bredholmstorget, Portholmsgången och fasad mot öster ska bestå av lokaler för centrumändamål.

- K1 Kontor. Kontor ska finnas på plan 2-3.
- R Besöksanläggning
- E1 Elnästation

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Byggrätt som medger en höjd om +105 meter över nollplanet får uppföras till en yta om högst 651 kvm BYA. För resterande yta inom eigenskapsområdet får byggnad uppföras till en högsta höjd om +46 meter över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej, undantaget där så anges.
- Marken får endast bebyggas med byggnad för sopdockningsstation till en största yta av 8 kvm BYA, och till en höjd om högst 1,5 meter ovan mark.
- Marken får byggas under med elnästation. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Inom användningsområde BC1K1RE1 får byggnadens högsta höjd inte överstiga höjden på gångbanan inom x-området, räckan undantaget.

Utformning

- f1 Tekniska installationer och liknande ska placeras minst 1,5 meter från vaderskyddande fasad.
- f2 Längs fasader ska balkonger uppföras. Utanför balkonger ska ett yttre rasterverk i slipad terrazzo uppföras.
- f3 Balkongräcken ska utföras i glas eller annat genomsiktligt material.
- f4 Balkonger får inte glisas in.
- f5 Rasterverk och räcke ska fortsätta 4 till 5 meter ovan byggnadens tak. Rasterverk ska inrymmas inom totalhöjden.
- f6 Taket ska utformas som takterrass.
- f7 Minst 75% av takets yta ska täckas av växtbäddar.

Balkonger och rasterverk medges inte utanför byggrätt.

Entréer ska vara tydligt markerade och väl gestaltade.

Entréer till lokaler för centrumändamål ska anordnas mot Portholmsgången och Bredholmstorget och centreras vid byggnadens nordvästra, nordöstra, sydvästra och sydöstra hörn.

Byggnaden ska i huvudsak ha en ljusgrå-grön ton.

Markens anordnande och vegetation

Förgårdsmark i direkt anslutning till allmän plats ska utformas och höjdsättas så att den ansluter till den allmänna platsens marknivå.

- trappa Trappa ska finnas
- prh Parkering för rörelsehindrad

Skydd mot störning

Byggnad inom användningsområde BC1K1RE1 ska utföras på ett sådant sätt att denna ej skadas eller på annat sätt påverkas negativt av vattenflöden upp till en nivå om +31,25 meter över nollplanet. Byggnadens entré får inte placeras under denna angivna höjd.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Området ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller avtalssejervitut för kvartersgata.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 21 vån Illustrerat antal våningar
- prh parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

Planområdet ingår i primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04-17

Anne Lindell
kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten

Måsholmen 21 m.fl.

i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-05-21
Rev 2019-11-28

Pia Ölvebro
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-09751-54