

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i botten-våningen mot korsningen Västervägen / Malmköpingsvägen. Minsta area 33 kvm.
- P1 Parkering i garage under mark.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 35 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter.
- Markparkering medges ej. Cykelparkering medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta marknivå i meter över nollplanet

Utformning

- f1 Minst tre bostadsenheter i bottenvåning mot Malmköpingsvägen ska utformas med egen entré och tillhörande trappa.
- f2 Frontespiser och/eller takkupor får uppföras med en sammanlagd bredd av maximalt 58 % av takfotens längd mot gata och med en maximal bredd av 3 meter per enskild frontespis/takkupa.
- f3 Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom takvolymen mot Malmköpingsvägen.
- f4 Hörn i bottenplan i korsningen Västervägen / Malmköpingsvägen ska vara genomskiktligt till 75 % av fasadarean. Fasadarean räknas från hörn och 5 meter utmed båda fasaderna.
- f5 Fasader ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper under rubriken "Fasader", se planbeskrivningen sidan 21.

Utförande

- b Bostäder ska utformas så att riktvärden för buller innehålls.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara genomsläpplig till minst 50 %.
- n2 Marken ska ansluta i nivå mot omgivande kvartersmark.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

- m1 "100-årsregn med klimafaktor 1,25" ska fördröjas samt avledas genom skyddsåtgärder, så som magasinering eller höjdsättning mot allmän plats. Skyddsåtgärder ska uppfylla syftet i rubriken "Översvämningsrisker" i planbeskrivningen sidorna 27-29.

Bebyggelsen ska utformas med riskförebyggande åtgärder. Friskluftsintag placeras så att de ej vetter mot Huddingevägen. Eventuell markyta på fastigheten mellan Huddingevägen och byggnad utförs så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras, såsom uteplatser. Byggnaden utformas så utrymning kan ske bort från Huddingevägen. Fasad mot Malmköpingsvägen ska utföras i obrännbara material.

Konstruktion och installation i underjordiskt garage ska utföras så att negativ påverkan inte uppkommer i händelse av tillfällig översvämning.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättningar att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningar har avhjulpts.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Själrvstarten 22

i stadsdelen Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10
Rev. 2019-11-13

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Olsson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-01446-54

GRUNDKARTA

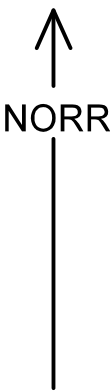
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur

- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-22

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)